

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Công ty CP Phát triển nhà và đô thị HUD
Nha Trang – Xí nghiệp I HUD Nha Trang.

*Địa chỉ: Khu CC01 đường Thích Quảng Đức, Khu đô thị mới
Phước Long, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.*

Sở Xây dựng nhận văn bản số 01/CV-TN ngày 20/06/2025 của Chi nhánh Công ty CP Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang – Xí nghiệp I HUD Nha Trang về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, kèm hồ sơ liên quan (tiếp nhận theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H32.18-250710-0005 ngày 10/7/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh).

Căn cứ Điều 105 Luật Nhà ở năm 2023.

Căn cứ Điều 84, 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: **Chi nhánh Công ty CP Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang – Xí nghiệp I HUD Nha Trang.**

(Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh có mã số chi nhánh: 4200736323-001 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp đăng ký lần đầu ngày 13/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 03/11/2023).

2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu CC01 đường Thích Quảng Đức, Khu đô thị mới Phước Long, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hoàng Lâm – Chức danh: Phó giám đốc phụ trách.

4. Thời hạn của văn bản: Văn bản thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ).

5. Danh sách nhân viên trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư của đơn vị: *(kèm theo văn bản thông báo).*

6. Lưu ý:

- Công ty phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp; hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư tuân thủ quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS - Bộ Xây dựng;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS, Huy, Linh.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Ngọc

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH NHÀ CHUNG CƯ
THUỘC CHI NHÁNH CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD NHA
TRANG - XÍ NGHIỆP I HUD NHA TRANG**

(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Số CCCD	Chức danh
1	Nguyễn Hoàng Lâm	054089009145	Phó giám đốc phụ trách
2	Trần Ngọc Giang	008089005589	Trưởng phòng - Phòng kỹ thuật và PCCC
3	Nguyễn Hải Định	038084027328	Nhân viên Phòng kỹ thuật và PCCC
4	Sử Trần Hoàng Lâm	056087004826	Nhân viên Phòng kỹ thuật và PCCC
5	Trần Mạnh Giới	035096002155	Nhân viên Phòng kỹ thuật và PCCC
6	Nguyễn Ánh Thắng	052088008448	Nhân viên Phòng kỹ thuật và PCCC
7	Nguyễn Đăng Dũng	017080005192	Nhân viên Phòng kỹ thuật và PCCC