

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1156/QĐ-BXD**

Hà Nội, ngày **22** tháng **8** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và các Nghị định của Chính phủ số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được thay thế, thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản và Chánh Văn phòng Bộ Xây dựng,


**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 01 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và 01 nội dung thủ tục hành chính bị bãi bỏ tại Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/9/2018 và bãi bỏ nội dung về: “Trường hợp sau khi được Bộ Xây dựng công nhận mà cơ sở đào tạo có đề xuất thay đổi bổ sung địa điểm hoặc thay đổi, bổ sung giảng viên tham gia đào tạo” tại Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được

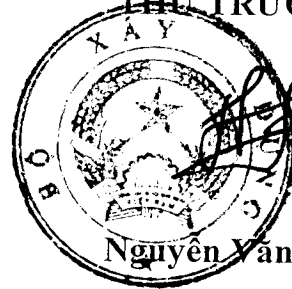
thay thế, thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Bộ; Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản; Vụ trưởng Vụ Pháp chế và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để báo cáo)
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Trung tâm Thông tin BXD (để đăng tải);
- Lưu: VT, VP (KSTTHC), QLN.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Sinh**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC  
NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC  
CỦA BỘ XÂY DỰNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~MSL~~/QĐ-BXD ngày 22 tháng 8 năm 2018  
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

**Phần I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**1. Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực  
nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng**

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VB QPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
<b>Thủ tục hành chính cấp Trung ương</b>					
1	BXD- 263373	Thủ tục công nhận cơ sở đào tạo đủ điều kiện đào tạo kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư.	Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung Nghị định số 79/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý nhà chung cư, kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sản giao dịch bất động sản.	Nhà ở	Bộ Xây dựng



**2. Nội dung thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng**

STT	Số hồ sơ TTHC	Nội dung thủ tục hành chính bị bãi bỏ	Tên VB QPPL quy định việc bãi bỏ TTHC	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
<b>Thủ tục hành chính cấp Trung ương</b>					
1	BXD-263373	Công nhận cơ sở đào tạo đủ điều kiện đào tạo kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư ( <i>Bỏ trường hợp sau khi được Bộ Xây dựng công nhận mà cơ sở đào tạo có đề xuất thay đổi bổ sung địa điểm hoặc thay đổi, bổ sung giảng viên tham gia đào tạo</i> )	Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	Nhà ở	Bộ Xây dựng

## **PHẦN II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

### **Thủ tục công nhận cơ sở đào tạo đủ điều kiện đào tạo kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư**

#### **1. Trình tự thực hiện:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đào tạo gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến Bộ Xây dựng;

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Bộ Xây dựng xem xét và ban hành Quyết định công nhận cơ sở đào tạo đủ điều kiện đào tạo kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư. Quyết định công nhận được gửi cho cơ sở đào tạo và đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định.

**2. Cách thức thực hiện:** gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp đến Bộ Xây dựng.

#### **3. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:**

a) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị công nhận cơ sở đủ điều kiện đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo mẫu quy định tại phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 100/2018/NĐ-CP;

- Bộ giáo trình hoặc tài liệu giảng dạy phù hợp với chương trình khung đào tạo bồi dưỡng do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo tối thiểu 03 bộ đề kiểm tra.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết:** 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** tổ chức, cá nhân có nhu cầu tổ chức đào tạo.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:** Bộ Xây dựng.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định công nhận cơ sở đào tạo đủ điều kiện đào tạo kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

**8. Lệ phí:** Không

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

Mẫu đơn đề nghị công nhận cơ sở đủ điều kiện đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo mẫu quy định tại phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 100/2018/NĐ-CP.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

Có giáo trình hoặc tài liệu giảng dạy phù hợp với chương trình khung đào tạo bồi dưỡng do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo tối thiểu 03 bộ đề kiểm tra.

### ***11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:***

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014.

- Nghị định số 79/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.

- *Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.*

**PHỤ LỤC X**

**Bổ sung vào Nghị định số 79/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ**  
*(Mẫu quy định tại Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 100/2018/NĐ-CP  
ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CÔNG NHẬN**  
**Cơ sở đào tạo đủ điều kiện đào tạo, bồi dưỡng**  
**chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư**

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Tên cơ sở đào tạo: .....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại ..... Số Fax ..... E-mail .....

Quyết định thành lập hoặc đăng ký kinh doanh số..... ngày.....  
tháng..... năm..... Cơ quan cấp:..... (nếu có)

Người đại diện cơ sở đào tạo (ghi rõ họ tên): .....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại .....E-mail .....

Đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, công nhận .....(ghi tên cơ sở đào tạo) đủ  
điều kiện được tổ chức các khóa đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý  
vận hành nhà chung cư theo khung giáo trình quy định.

Cơ sở .....(ghi tên cơ sở đề nghị) chịu trách nhiệm về tính chính  
xác của các nội dung kê khai nêu trên và cam kết tuân thủ các quy định của pháp  
luật về đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư  
sau khi được Bộ Xây dựng công nhận./.

....., ngày..... tháng ....năm.....

**ĐẠI DIỆN CƠ SỞ ĐÀO TẠO**

*(Ký, họ và tên, đóng dấu)*