

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2019.

V/v hướng dẫn về điều chỉnh  
giấy phép xây dựng công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ  
(Địa chỉ: Số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung,  
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10/2019/CV-CT ngày 14/01/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ đề nghị hướng dẫn về điều chỉnh giấy phép xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng, căn hộ ở cao cấp và khách sạn căn hộ “Dự án Gold Season” (sau đây gọi là Dự án) tại số 47 Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân, Hà Nội đã được Sở Xây dựng Hà Nội cấp giấy phép xây dựng số 105/GPXD ngày 30/11/2016.

Trong quá trình xây dựng, việc điều chỉnh thiết kế tầng hầm, khối đế công trình HH+N01, N02 và N03 của Dự án đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận tại văn bản số 2131/QHKT-PAKT (KHTH) ngày 16/4/2018, Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh tại văn bản số 337/HĐXD-QLDA ngày 19/6/2018 và thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh tại văn bản số 588/HĐXD-QLTK ngày 11/10/2018.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì trong quá trình xây dựng, chủ đầu tư đã điều chỉnh thiết kế làm thay đổi diện tích xây dựng, công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính. Do đó, chủ đầu tư phải điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 05).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN**  
**LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dũng**