

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
BẮC NINH SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐBN2-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam.

Kinh Bắc, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 07/11/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 đã cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 02 cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu căn hộ chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết có danh sách kèm theo và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của cá nhân, tổ chức).

Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ VPĐKĐĐBN2;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Huệ

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẮC
NINH SỐ 2

DANH SÁCH TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ ĐƯỢC
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM

(Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐDBN2-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2)

STT	Tên tổ chức, cá nhân nước ngoài	Mã số doanh nghiệp			Địa chỉ nhà ở được sở hữu (xã, huyện, tỉnh)	Diện tích sử dụng (m ²)	Số phát hành GCN	Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Cơ quan cấp				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	Ông LEE, HSU-HUI	353432472	25/09/2020	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư LOTUS CENTRAL, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	53.0	AA 04148839	
3	Ông KIM BAEKIN	M351V6270	3/1/2024	Bộ Ngoại giao Hàn Quốc	Chung cư Vinhomes, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	64.7	AA 04148840	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông LEE, HSU-HUI, Hộ chiếu: 353432472

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 139; tờ bản đồ số: 249, b. Diện tích: 3056,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, d. Thời hạn sử dụng: -/-,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư,
e. Địa chỉ: Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số A-610, Tầng 6, Tòa nhà A,
b. Diện tích sử dụng: 53m², c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
d. Thời hạn sở hữu: 18/09/2053.

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẮC NINH SỐ 2
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hồng

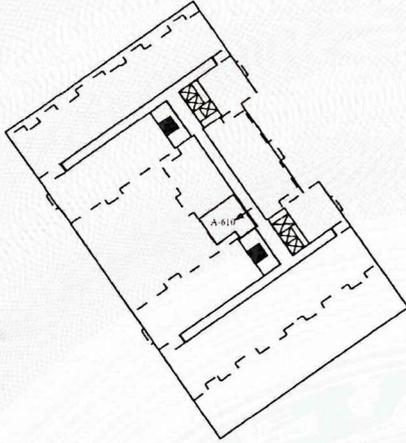
AA 04148839

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

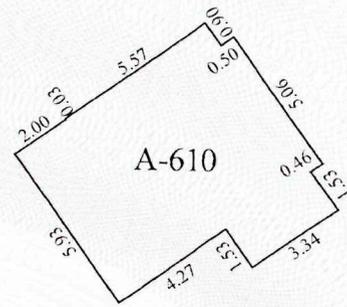
4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú:

Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.2485.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông KIM BAEKIN, Hộ chiếu: M351V6270

Quốc tịch: Hàn Quốc

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 26, b. Diện tích: 1082,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, d. Thời hạn sử dụng: -/-,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư,
e. Địa chỉ: Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số 2001, Tầng 20, Tòa nhà SA (CT2),
b. Diện tích sử dụng: 64,7m², c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
d. Thời hạn sở hữu: 29/01/2058.

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẮC NINH SỐ 2
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hồng

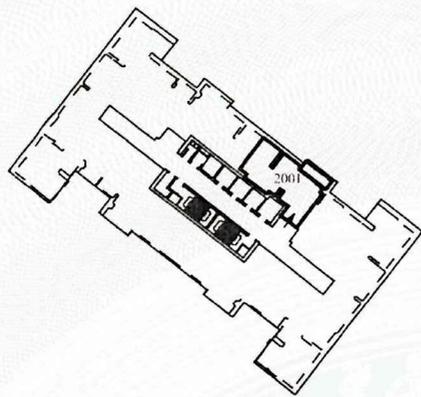
AA 04148840

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

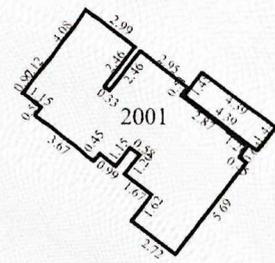
4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú:

Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.2491.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.