

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15191/VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3506 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày 4/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872124 cho ông Kang Deok Seok và bà Kim Mijeong, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3506 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1057,0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn sở hữu chung: 98,92 m<sup>2</sup> (Tầng 35/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm).

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (đề b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VT, H3.
- (MHS: H26.103.25-250811-0498  
(416DANN) - ngày 12/08/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Kang Deok Seok**, Hộ chiếu: M630H2768;

Và vợ: **Kim Mijeong**, Hộ chiếu: M27738740.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:                      tờ bản đồ số:                      b. Diện tích: 1057,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3506 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ.

b. Diện tích sử dụng: 98,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 9, năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA02872124

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3506, Tầng 35/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP. 32080.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.