

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 16455/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và
cơ sở dữ liệu đất đai.

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...17.../...9.../2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp 20 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cá nhân nước ngoài mua nhà tại khối nhà U39.2 thuộc ô đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (danh sách kèm theo).

Căn cứ Điều 45, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; Điều 22, Điều 29, Điều 30 và Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT ; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Tây Mỗ;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS (Dương)
- (MHS: 20 HS – 02+21/07/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP 20 GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ TẠI DỰ ÁN KHỐI NHÀ U39.2 VÀ KHỐI NHÀ Z38M.2 THUỘC Ô ĐẤT F5-CH02 DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY MỖ - ĐẠI MỖ - VINHOMES PARK, PHƯỜNG TÂY MỖ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

(Kèm theo Công văn số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội)

STT	Tên chủ sử dụng	Ký hiệu căn hộ	Tòa nhà	Nội dung về đất			Nội dung về nhà		Seri GCN	Mã Hồ sơ	Mã HS UBND	Thông báo thuế	Ngày nộp tiền	Ghi chú
				Tổng DT (m2)	SD chung (m2)	SD riêng (m2)	DT sàn (m2)	Loại nhà/số tầng						
1	Lee Jinbem	2108	U39.2	2191,1	2191,1	0	47.6	Tầng 21/39 tầng	AA 03888517	276DANN	H26.14.4-250403-0262	LTB2510155-TK0034222/T B-TCS8	29/08/2025	
2	Li Shing	2211	U39.2	2191,1	2191,1	0	54.0	Tầng 22/39 tầng	AA 03888518	343DANN	H26.103.25-250721-0193	LTB2510155-TK0034643/T B-TCS8	29/08/2025	
3	Kim Jun Woo	2508A	U39.2	2191,1	2191,1	0	60.3	Tầng 25/39 tầng	AA 03888519	346DANN	H26.103.25-250721-0108	LTB2510155-TK0034856/T B-TCS8	29/08/2025	
4	Park Yunkwi	2522	U39.2	2191,1	2191,1		30.3	Tầng 25/39 tầng	AA 03888520	348DANN	H26.103.25-250721-0102	LTB2510155-TK0034853/T B-TCS8	29/08/2025	
5	Park Young Hee Pee Jae Pil	2610	U39.2	2191,1	2191,1		35.2	Tầng 26/39 tầng	AA 03888522	356DANN	H26.103.25-250721-0064	LTB2510155-TK0034442/T B-TCS8	29/08/2025	
6	Yeh, Han-Chang	2629	U39.2	2191,1	2191,1		41.9	Tầng 26/39 tầng	AA 03888523	347DANN	H26.103.25-250721-0075	LTB2510155-TK0034216/T B-TCS8	29/08/2025	
7	Wong Kit	3008	U39.2	2191,1	2191,1		47.6	Tầng 30/39 tầng	AA 03888524	352DANN	H26.103.25-250721-0084	LTB2510155-TK0034935/T B-TCS8	29/08/2025	
8	Choi Yong Chil Jeong Myogyeeong	3009	U39.2	2191,1	2191,1		80.1	Tầng 30/39 tầng	AA 03888525	354DANN	H26.103.25-250721-0089	LTB2510155-TK0033709/T B-TCS8	29/08/2025	
9	Lee Yueh-Hsun Chen Wan Ping	3108A	U39.2	2191,1	2191,1		60.3	Tầng 31/39 tầng	AA 03888526	350DANN	H26.103.25-250721-0149	LTB2510155-TK0034212/T B-TCS8	29/08/2025	
10	Kim Jeonggon	3205	U39.2	2191,1	2191,1		63.7	Tầng 32/39 tầng	AA 03888527	351DANN	H26.103.25-250721-0125	LTB2510155-TK0034209/T B-TCS8	29/08/2025	
11	Seong Changhwan	3216	U39.2	2191,1	2191,1		60.3	Tầng 32/39 tầng	AA 03888528	345DANN	H26.103.25-250721-0138	LTB2510155-TK0034866/T B-TCS8	29/08/2025	
12	Choi Seung Hyuk	3309	U39.2	2191,1	2191,1		80.1	Tầng 33/39 tầng	AA 03888529	342DANN	H26.103.25-250721-0181	LTB2510155-TK0034208/T B-TCS8	29/08/2025	

13	Liu, Chen Jui	3608A	U39.2	2191,1	2191,1		60.3	Tầng 36/39 tầng	AA 03888530	357DANN	H26.103.25- 250721-0312	LTB2510155- TK0034204/T B-TCS8	29/08/2025	
14	Lui Sun Wah	3809	U39.2	2191,1	2191,1	0	80.1	Tầng 38/39 tầng	AA 03888533	344DANN	H26.103.25- 250721-0168	LTB2510155- TK0034202/T B-TCS8	29/08/2025	
15	Yoon Mounng Seok	0518A	Z38M.2	1306,3	1306,3	0	46.2	Tầng 5/38 tầng	AA 03888538	341DANN	H26.103.25- 250721-0166	LTB2510155- TK0034207/T B-TCS8	29/08/2025	
16	Cheng, Ching - Jen	1501	Z38M.2	1306,3	1306,3	0	28.6	Tầng 15/38 tầng	AA 03888539	355DANN	H26.103.25- 250721-0100	LTB2510155- TK0034873/T B-TCS8	29/08/2025	
17	Hu Yoo Jin Ham Soojin	3009	Z38M.2	1306,3	1306,3	0	42.1	Tầng 30/38 tầng	AA 03888540	358DANN	H26.103.25- 250721-0348	LTB2510155- TK0034200/T B-TCS8	29/08/2025	
18	Choi Seung Pil	3705	Z38M.2	1306,3	1306,3	0	74.2	Tầng 37/38 tầng	AA 03888541	359DANN	H26.103.25- 250721-0326	LTB2510155- TK0034201/T B-TCS8	29/08/2025	
19	Hung, Yi – Chuan Chen, Wei-Cheng	3905A	U39.2	2191,1	2191,1	0	73,8	Tầng 14/38 tầng	AA 03888542	88DANN	H26.14.4- 250319-0669	LTB2510155- TK0035627/T B-TCS8	29/08/2025	
20	Li Shing	3012	Z38M.2	1306,3	1306,3	0	42,2	Tầng 18/39 tầng	AA 03888543	80DANN	H26.14.4- 250423-0251	LTB2510155- TK0035641/T B-TCS8	29/08/2025	

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội

1	AA 01742306	H26.14.4-250320-0631	172DAN N
2	AA 01742307	H26.14.4-250321-0025	173DAN N
3	AA 01742308	H26.14.4-250320-0647	174DAN N
4	AA 01742309	H26.14.4-250318-0615	4835DA
5	AA 01742310	H26.14.4-250318-0618	4834DA
6	AA 01742311	H26.14.4-250318-0619	4833DA
7	AA 01742312	H26.14.4-250318-0620	4828DA
8	AA 01742313	H26.14.4-250318-0621	4831DA
9	AA 01742314	H26.14.4-250318-0622	4832DA
10	AA 01742315	H26.14.4-250318-0623	4836DA
11	AA 01742316	H26.14.4-250319-0078	4830DA
12	AA 01742317	H26.14.4-250319-0087	4829DA
13	AA 01742318	H26.14.4-250319-0091	4827DA
14	AA 01742319	H26.14.4-250319-0097	4826DA
15	AA 01742320	H26.14.4-250319-0103	4825DA
16	AA 01742321	H26.14.4-250320-0632	4837DA
17	AA 01742322	H26.14.4-250320-0633	4841DA
18	AA 01742323	H26.14.4-250320-0634	4840DA
19	AA 01742324	H26.14.4-250320-0637	4839DA

20	AA 01742325	H26.14.4-250320-0639	4838DA
21	AA 01742326	H26.14.4-250320-0640	4824DA
22	AA 01742327	H26.14.4-250320-0641	4820DA
23	AA 01742328	H26.14.4-250320-0642	4823DA
24	AA 01742329	H26.14.4-250320-0644	4822DA
25	AA 01742330	H26.14.4-250320-0645	4821DA
26	AA 01742331	H26.14.4-250320-0646	4842DA
27	AA 01742332	H26.14.4-250320-0649	4843DA
28	AA 01742333	H26.14.4-250321-0015	4844DA
29	AA 01742334	H26.14.4-250321-0017	4845DA
30	AA 01742335	H26.14.4-250321-0021	4846DA
31	AA 01742336	H26.14.4-250321-0023	4847DA
32	AA 01742337	H26.14.4-250321-0029	4848DA
33	AA 01742338	H26.14.4-250321-0033	4849DA
34	AA 01742339	H26.14.4-250321-0047	4850DA
35	AA 01742340	H26.14.4-250321-0051	4851DA
36	AA 01742341	H26.14.4-250321-0054	4852DA
37	AA 01742342	H26.14.4-250321-0056	4853DA
38	AA 01742343	H26.14.4-250319-0644	4854DA
39	AA 01742344	H26.14.4-250319-0647	4855DA
40	AA 01742345	H26.14.4-250319-0648	4856DA

41	AA 01742346	H26.14.4-250319-0649	5262DA
42	AA 01742347	H26.14.4-250319-0650	5261DA
43	AA 01742348	H26.14.4-250319-0651	5257DA
44	AA 01742349	H26.14.4-250319-0652	5256DA
45	AA 01742350	H26.14.4-250319-0653	5258DA
46	AA 01742351	H26.14.4-250319-0656	5260DA
47	AA 01742352	H26.14.4-250319-0658	5259DA
48	AA 01742353	H26.14.4-250319-0659	5251DA
49	AA 01742354	H26.14.4-250319-0660	5254DA
50	AA 01742355	H26.14.4-250319-0662	5253DA
51	AA 01742356	H26.14.4-250319-0663	5252DA
52	AA 01742357	H26.14.4-250319-0664	5255DA
53	AA 01742358	H26.14.4-250319-0665	5263DA
54	AA 01742359	H26.14.4-250319-0666	5264DA
55	AA 01742360	H26.14.4-250319-0667	5265DA
56	AA 01742361	H26.14.4-250319-0668	5266DA
1	AA 01742362	H26.14.4-250321-0631	5280DA
2	AA 01742363	H26.14.4-250321-0632	5278DA
3	AA 01742364	H26.14.4-250321-0633	5276DA
4	AA 01742365	H26.14.4-250321-0634	5274DA
5	AA 01742366	H26.14.4-250321-0629	5272DA

1055DA
379CGCNTC
380CGCNTC
4367DA
4368DA
4369DA
4370DA
4371DA
4372DA
4373DA
4374DA
4375DA
4376DA
4378DA
4379DA
4380DA
4381DA
4382DA
4383DA
4384DA
4540DA
4541DA
4542DA
4543DA
4544DA
4546DA
4547DA
4548DA
75DA
76DA
77DA



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Choi Yong Chil, Hộ chiếu: M102G7030;

Và vợ: Jeong Myogyong, Hộ chiếu: M35214050.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3009 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 80,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



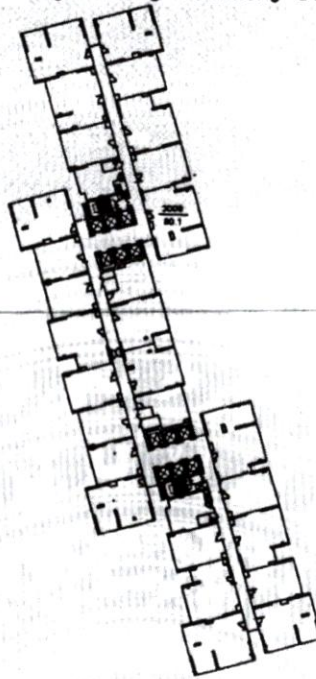
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888525

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3009 tầng 30/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 34186.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lee Jinbem, Hộ chiếu: M46599411.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2108 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 47,6m².

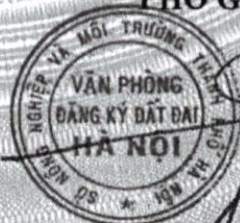
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



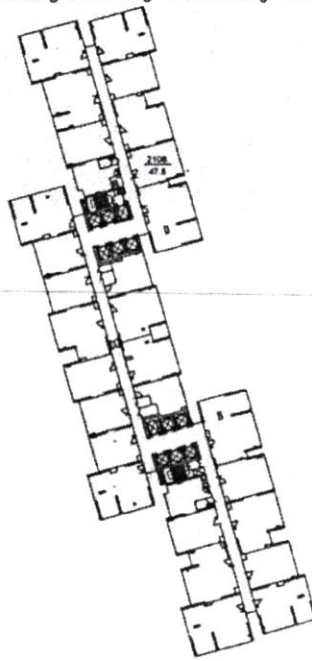
A
Nguyễn Thị Minh Hồng

5
AA 03888517

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2108 tầng 21/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:..... VP..... 34202.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Li Shing, Hộ chiếu: KJ0611016.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97 b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2211 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 54,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. ✎

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



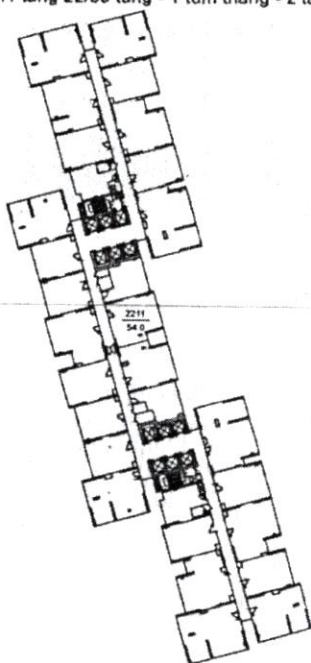
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888518

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2211 tầng 22/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP 34203*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Jun Woo, Hộ chiếu: M16766034.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2508A - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 60,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9* năm 20*25*
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



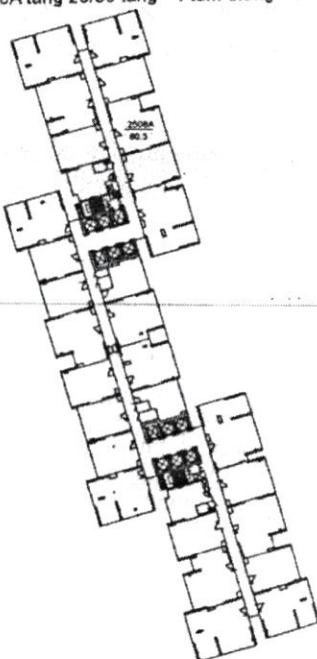
Nguyễn Thị Minh Hồng

14
AA03888519

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2508A tầng 25/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP 34204*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Park Yunkwi, Hộ chiếu: M42746810.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

f. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2522 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 30,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *17* tháng *2* năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC,

PHÓ GIÁM ĐỐC



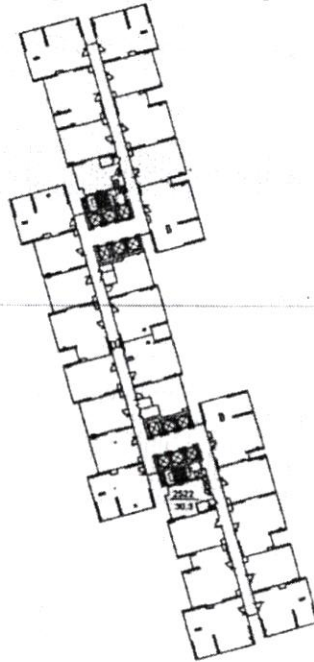
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888520

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2522 tầng 25/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP 34205*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Park Young Hee, Hộ chiếu: M565J3630;

Và chồng: Pee Jae Pil, Hộ chiếu: HN232720.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

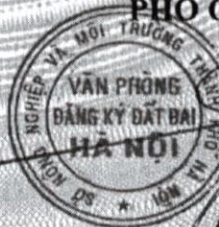
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2610 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 35,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



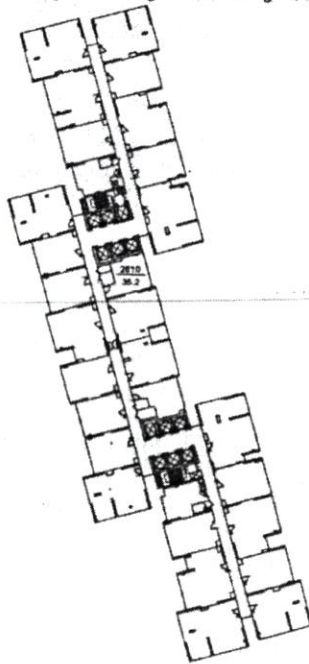
Nguyễn Thị Minh Hồng

5
AA 03888522

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2610 tầng 26/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP 34206*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Yeh, Han-Chang, Hộ chiếu: 311460316.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 từ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

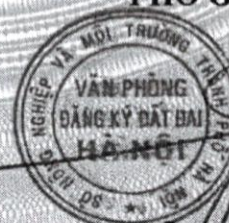
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2629 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 41,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888523

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2629 tầng 26/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*VP 342DT*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Wong Kit**, Hộ chiếu: H23439596.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3008 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 47,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



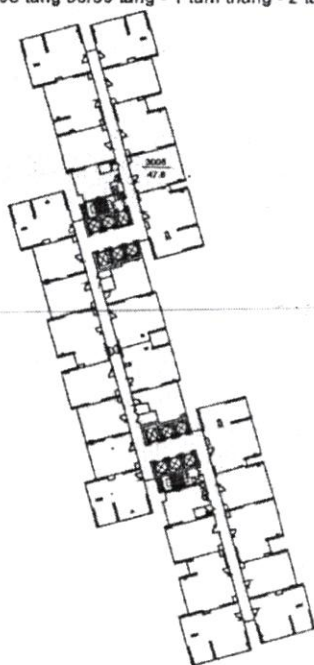
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888524

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3008 tầng 30/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP. 34208*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Lee Yueh-Hsun**, Hộ chiếu: 314690020;

Và vợ: **Chen Wan Ping**, Hộ chiếu: 352581712.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3108A - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 60,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *1* năm 20*25*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



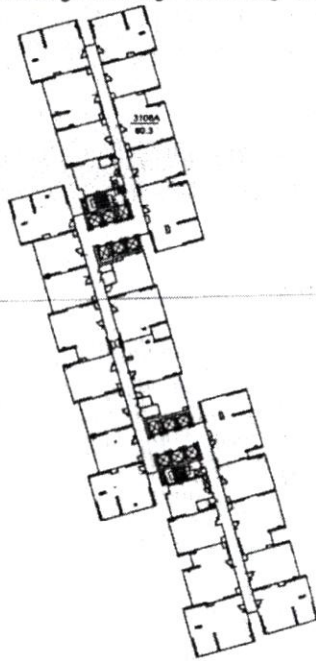
Nguyễn Thị Minh Hồng

1
AA 03888526

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3108A tầng 31/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP. 34209.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Jeonggon, Hộ chiếu: M12345263.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3205 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 63,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9*, năm 20*25*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



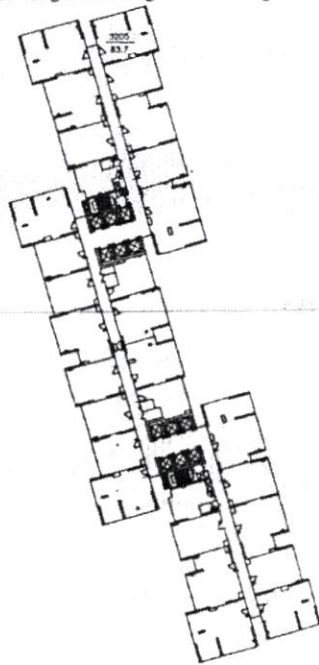
Nguyễn Thị Minh Hồng

55
✓ AA 03888527

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3205 tầng 32/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *NP 34210*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Seong Chanhwan, Hộ chiếu: M37196187.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3216 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 60,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



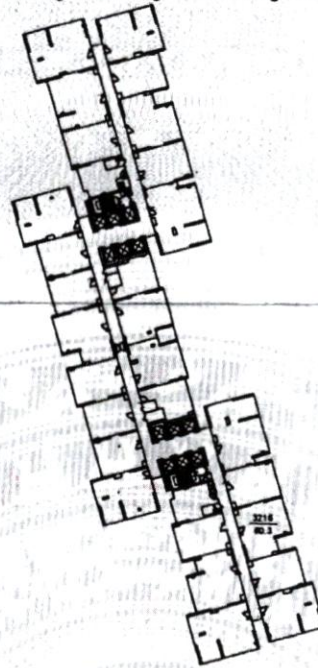
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888528

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3216 tầng 32/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *NP 34211*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Choi Seung Hyuk**, Hộ chiếu: M36981801.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3309 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 80,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9* năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



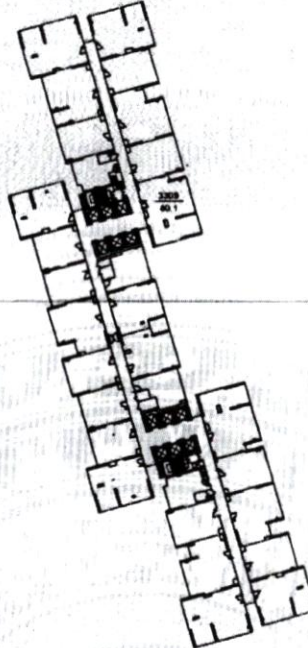
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888529

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3309 tầng 33/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *SP. 34212*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Liu, Chen Jui, Hộ chiếu: 314136511.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3608A - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 60,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



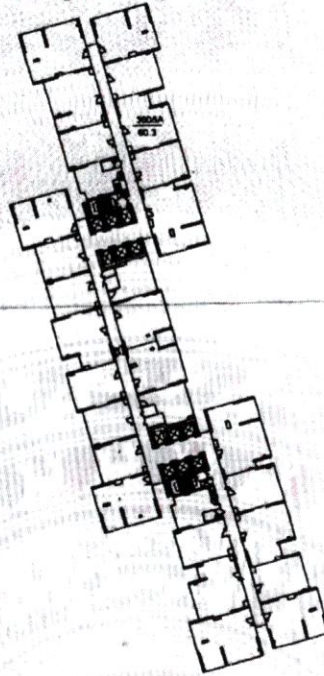
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888530

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3608A tầng 36/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP 34213.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Lui Sun Wah**, Hộ chiếu: RA7109821.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97 b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2 thuộc lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3809 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 80,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



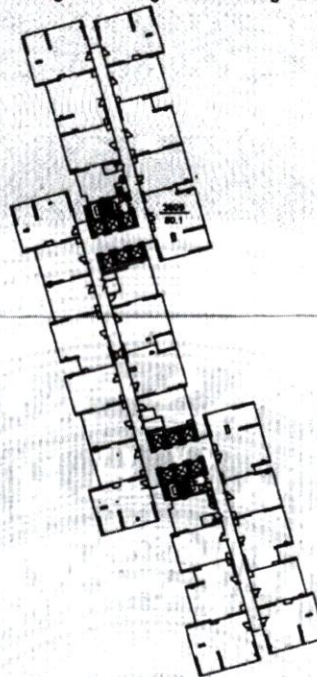
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888533

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3809 tầng 38/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP 34214*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Yoon Mounng Seok, Hộ chiếu: M59449915.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 96

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 0518A - Tòa Z38M.2.

b. Diện tích sử dụng: 46,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9* năm 20*25*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



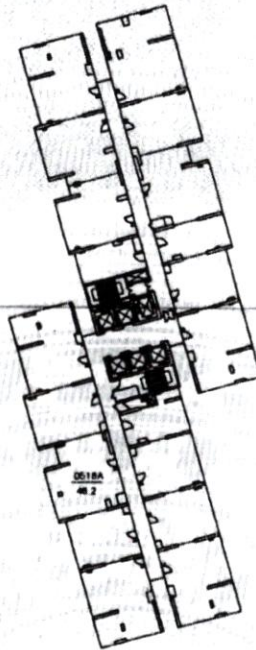
Nguyễn Thị Minh Hồng

5 AA 03888538

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 0518A tầng 5/38 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 96 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 4P. 34218

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Cheng, Ching - Jen**, Hộ chiếu: 350047204.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 96

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1501 - Tòa Z38M.2.

b. Diện tích sử dụng: 28,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9* năm 20*25*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



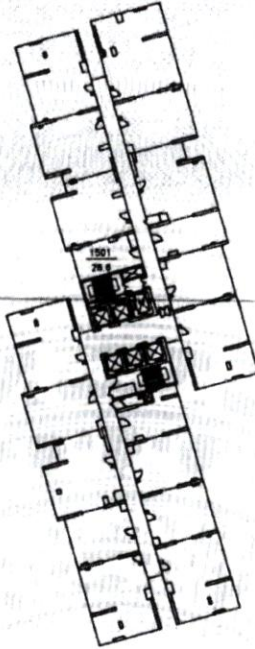
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888539

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 1501 tầng 15/38 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 96 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP. 34219.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Hu Yoo Jin**, Hộ chiếu: M584N6663;

Và vợ: **Ham Soojin**, Hộ chiếu: HN232419.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 96

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3009 - Tòa Z38M.2.

b. Diện tích sử dụng: 42,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9* năm 202*4*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

**KT. GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC**



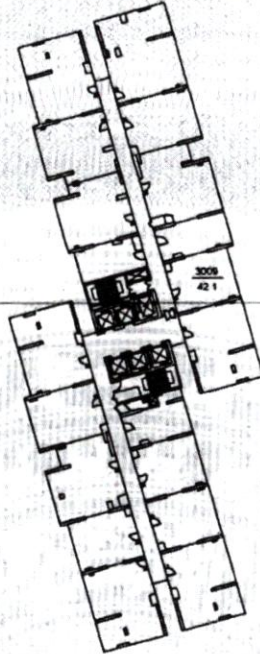
Nguyễn Thị Minh Hồng

5
✓ AA 03888540

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3009 tầng 30/38 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 96 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*VP*.....*34220*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Choi Seung Pil, Hộ chiếu: M79715831.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 96

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3705 - Tòa Z38M.2.

b. Diện tích sử dụng: 74,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày *17* tháng *9* năm 20*25*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



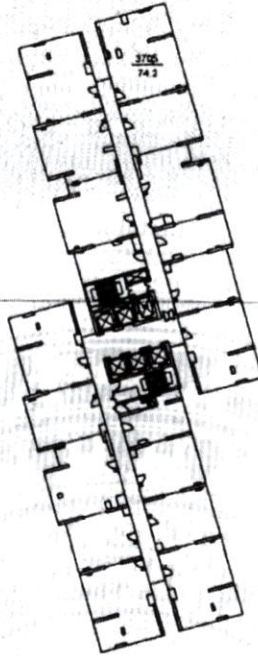
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888541

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3705 tầng 37/38 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 96 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*V.P. 34221*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Hung, Yi – Chuan**, Hộ chiếu: 353425427;

Và vợ: **Chen, Wei-Cheng**, Hộ chiếu: 353453959.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3905A - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 73,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



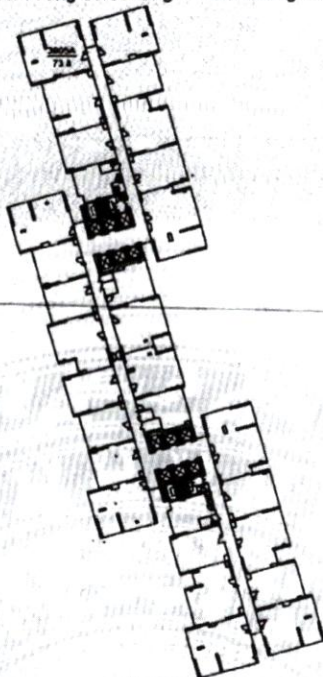
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888542

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3905A Tầng 39/39 tầng + 1 tum thang + 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất 2, số tờ bản đồ 97 bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*VP 34222*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Li Shing, Hộ chiếu: KJ0611016.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2. tờ bản đồ số: 96.

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3012 - Tòa Z38M.2.

b. Diện tích sử dụng: 42,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *[Handwritten mark]*

Hà Nội, ngày *11* tháng *9*, năm 20*23*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



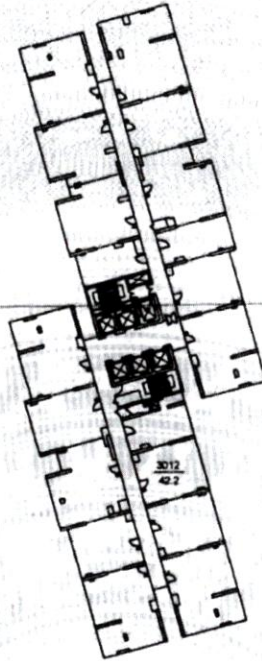
[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Minh Hồng

[Handwritten mark]
AA 03888543

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Cán hộ 3012 tầng 30/38 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất 2, số tờ bản đồ 96 bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*VP 34223*.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.