

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại
Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S5-2103, Tòa
S5-S6 Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch
vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23
thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-
Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ
Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Thượng.

Ngày...../..... /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02866355 cho ông
Lee SeungChul, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S5-2103, Tòa S5-S6 Sunshine City, Nhà ở cao
tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị
Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ
Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1893,1 m²
- Diện tích căn hộ sử dụng riêng: 98,0 m²

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo
cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND
phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập
nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để b/cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
 - Lưu: VT, HS ^(Giang)
- (MHS: 490 DANN – Ngày 27/08/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE SEUNGCHUL, Hộ chiếu: M538A3244.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 1893,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine City, lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S5-2103 - Tòa S5 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 98,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 29 tháng 9, năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC



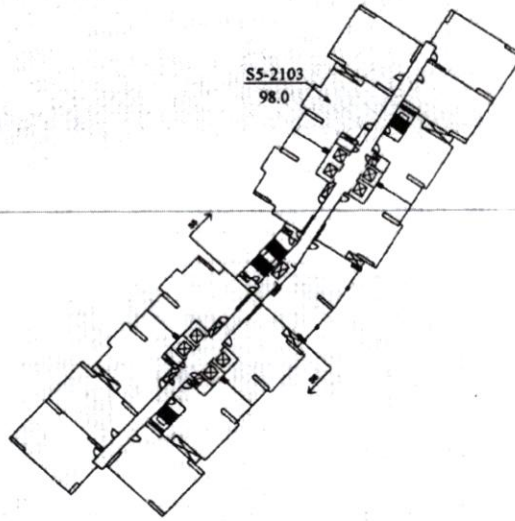
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02866355

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S5-2103 tầng 21/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Tài sản riêng của ông Lee SeungChul theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 5040/2025/CCGD được Văn phòng công chứng A9 thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 15/08/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 35930.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.