

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 02866857 cho ông CHUNG KWANG HYUN và vợ PARK YOONA, nội dung:

- Địa chỉ: Tòa S3.01-Z38M.1 (F4-CH03-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1306,3 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu chung): 63,0m²; Tầng: **Tầng 34/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.**

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02686551 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 07/8/2025.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 02686551 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 07/8/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - CNVP quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VP, HS.
- MHS: 23214BDCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHUNG KWANG HYUN**, Hộ chiếu: M876U2716

Và vợ: **PARK YOO NA**, Hộ chiếu: M155U7352.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1306,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, các công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3415A - Tòa S3.01.

b. Diện tích sử dụng: 63,0m².

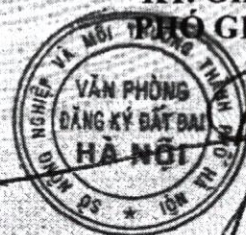
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 07/8/2075.

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

NGƯỜI GIÁM ĐỐC



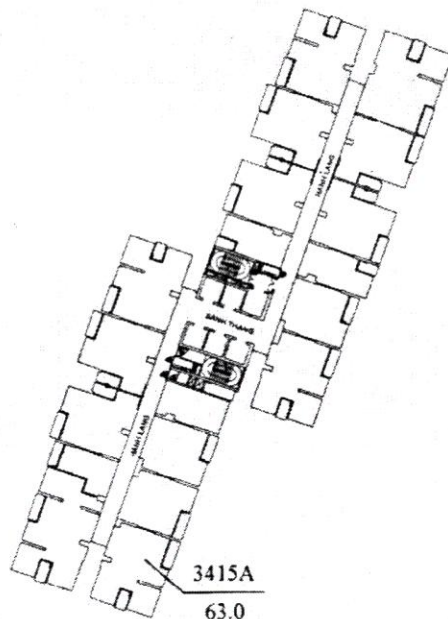
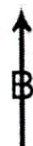
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02866857

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3415A - Tầng 34/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686551 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 07/8/2025.
- Diện tích sàn xây dựng: 69,4m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.41266.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.