

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19289 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại khối nhà U39.2 thuộc ô đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 30/10/2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cá nhân nước ngoài mua nhà tại khối nhà U39.2 thuộc ô đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (danh sách kèm theo).

Căn cứ Điều 45, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; Điều 22, Điều 29, Điều 30 và Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT ; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Tây Mỗ;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS (Nhật Linh+Dương)
(MHS: 03 HS - 12/04 + 21/07/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP 03 GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI MUA NHÀ TẠI DỰ ÁN KHỐI NHÀ U39.2 VÀ KHỐI NHÀ Z38M.2
THUỘC Ô ĐẤT F5-CH02 DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY MỖ - ĐÀI MỖ - VINHOMES PARK, PHƯỜNG TÂY MỖ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.**

(Kèm theo Công văn số: **19289** /VPĐKĐD-ĐK&CGCN ngày **06** tháng **11** năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội)

STT	Tên chủ sử dụng	Ký hiệu căn hộ	Tòa nhà	Nội dung về đất			Nội dung về nhà		Seri GCN	Mã Hồ sơ	Mã HS UBND	Thông báo thuế	Ngày nộp tiền	Ghi chú
				Tổng DT (m ²)	SD chung (m ²)	SD riêng (m ²)	DT sàn (m ²)	Loại nhà/số tầng						
1	LI SHING	1211	Z38M.2	1306,3	1306,3	0	54,0	Tầng 12/39 tầng	AA 03888478	032DANN	H26.14.4-250403-0188	LTB2510155-TK0035635/TB-TCS8	18/07/2025	12/04/2025
2	Charlton Jia Hong Zheng	3611	U39.2	2191,1	2191,1		53,97	Tầng 36/39 tầng	AA 03888481	273DANN	H26.103.25-250319-0646	LTB2510155-TK0034858/TB-TCS8	18/07/2025	21/07/2025
3	Hung, Yi - Chuan Chen, Wei-Cheng	3705A	U39.2	2191,1	2191,1		73,83	Tầng 37/39 tầng	AA 03888482	277DANN	H26.103.25-250319-0654	LTB2510155-TK0034203/TB-TCS8	18/07/2025	21/07/2025

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Hung, Yi – Chuan**, Hộ chiếu: 353425427;

Và vợ: **Chen, Wei-Cheng**, Hộ chiếu: 353453959.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác


e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3705A - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 73,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. 

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

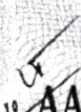
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



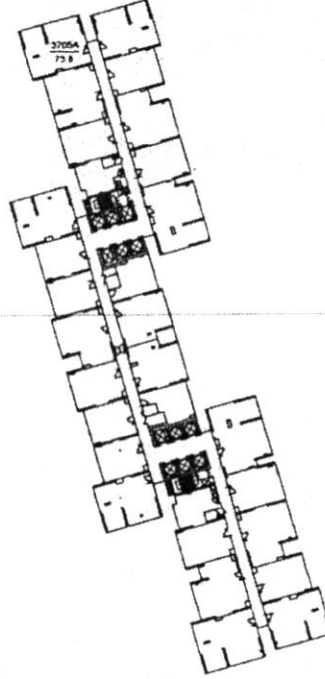
Nguyễn Thị Minh Hồng

 AA 03888482

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3705A tầng 37/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.4.1993.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Charlton Jia Hong Zheng, Hộ chiếu: 663675319.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3611 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 54,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



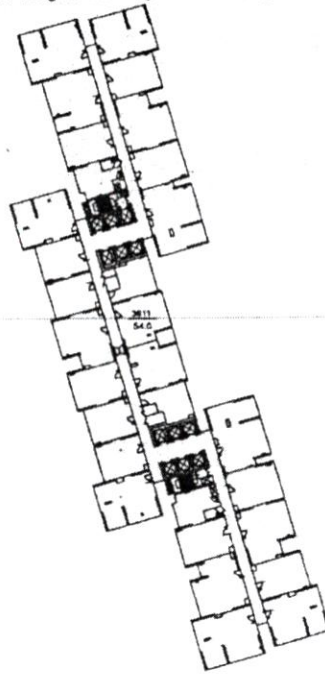
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888481

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3611 tầng 36/39 tầng - 1 tum thang - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.41992.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **LI SHING**, Hộ chiếu: KJ0611016.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1211 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 54,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này. *A*

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



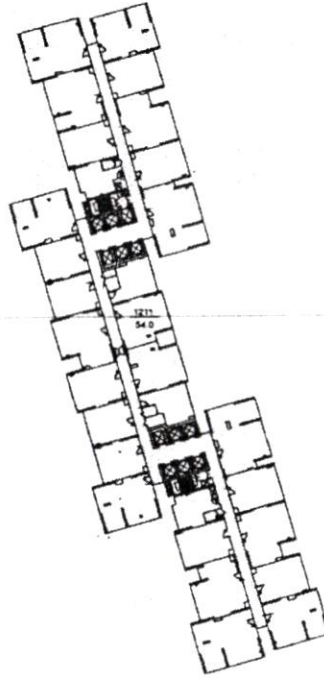
Nguyễn Thị Minh Hồng

Ư
AA 03888478

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 1211 Tầng 12/39 tầng + 1 tum thang + 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 97 Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ cũ, quận Nam Từ Liêm.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....NP.41987.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.