

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463687 cho bà Nguyễn Thị Yết, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ chung cư số W33109 - Tòa N03 (W3) Dự án tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes Westpoint), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1634,0m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 67,5m²;

- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01742560 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/07/2025

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 01742560 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/07/2025 cho ông Cho Ki Hyung, năm sinh 1974, Quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số: M533G8808, nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này và bản sao để Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - Lưu: VT, HS (Tâm B)
- (MHS: 20028.BDCN – Ngày 01/10/2025)
H26.103.25-251001-0349

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Nguyễn Thị Yết, CCCD: 001300024470.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1634,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa N03 (W3) Dự án tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes Westpoint), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số W33109

b. Diện tích sử dụng: 67,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/- *A*

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025.
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



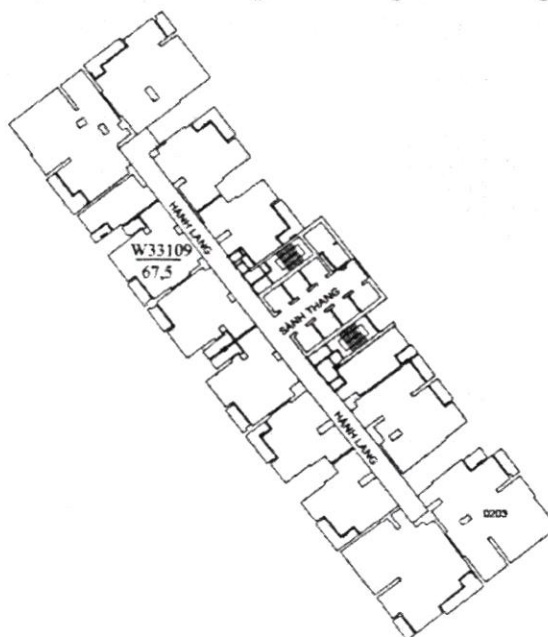
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463687

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số W33109 - tầng 31/35 tầng + tum thang + 3 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01742560 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/07/2025
- + Tài sản riêng của bà Nguyễn Thị Yết theo Văn bản xác nhận và cam kết về tài sản riêng được Văn phòng công chứng A9 chứng nhận ngày 27/9/2025, số công chứng 6028/2025/CCGD
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 74,6m²

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.43185.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.