

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 2309, Tòa Z34M.1 (S1.06) - Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes SmartCity), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Tây Mỗ

1. Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04567334 cho bà Lau Wai Fung Josephine, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2309, Tòa Z34M.1 (S1.06) - Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes SmartCity), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 1306,3m<sup>2</sup>;

- Nhà ở: Diện tích sàn sở hữu riêng: 42,8m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Ghi chú:

- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 46,3m<sup>2</sup>.

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

2. Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm
- Lưu VT, HS (Phúc)

MHS: H26.14.4-250319-0282 (130DANN)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: LAU WAI FUNG JOSEPHINE, Quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu: H20070654.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 195 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 1324,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

f. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, Lô đất F1-CH01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ- Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2309 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: 42,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



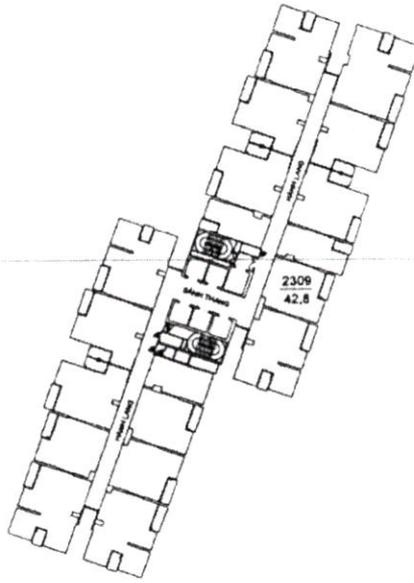
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04567334

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2309 tầng 23/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 46,3m<sup>2</sup>.
- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.45.75.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.