

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S2.033403, Tòa S2.03 Z34.1 (F1-CH03-1) Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Tây Mỗ

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02666583 cho bà Cheng Ki Yan, nội dung:

- + Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S2.033403, Tòa S2.03 Z34.1 (F1-CH03-1) Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;
- + Diện tích đất ở sử dụng chung: 1306,3 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 30,7 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:
  - + Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
  - + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 33,9m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết và gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Chi)
- (Mã HS: 775DANN ngày 22/11/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Cheng Ki Yan**, Hộ chiếu: H20523125.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 209 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 1306,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa S2.03 - (Z34.1-H9), lô đất F1-CH03-01, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3403 - Tòa S2.03.

b. Diện tích sử dụng: 30,7m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

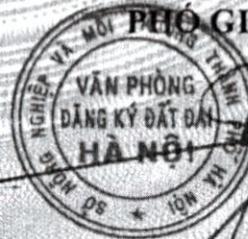
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

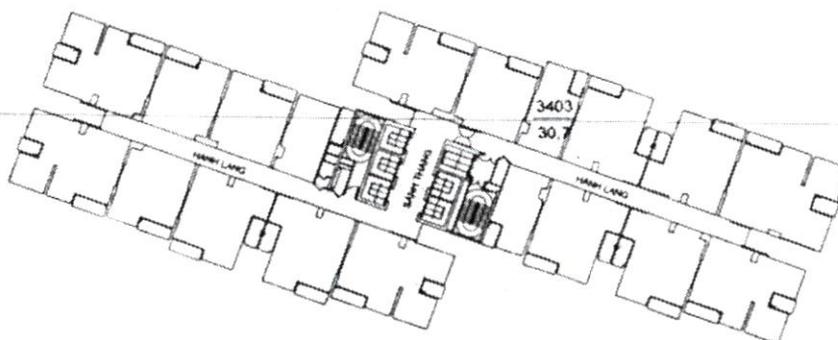
AA 05555731

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



Căn hộ số 3403, tầng 34/34 tầng + tum thang + 1 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- + Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 33,9m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.50672.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.