

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu  
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463618 cho ông Lee Gunhaeng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Lee Gunhaeng, sinh ngày 18/3/1992

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M86429910, cấp ngày 22/6/2016

Nơi cấp Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A3608, Tòa A, Chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: CE 222356 cấp ngày 23/9/2016.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Yên Hòa;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; (để cập nhật)
  - Lưu: VP, HS (Tâm B)
- (MHS: H26.103.25-250823-0055;  
16317BDCN ngày 23/8/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lee Gunhaeng, Hộ chiếu: M90021455.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:                      tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1934,0m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A3608 - Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.

b. Diện tích sử dụng: 125,3m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23/9/2066.

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



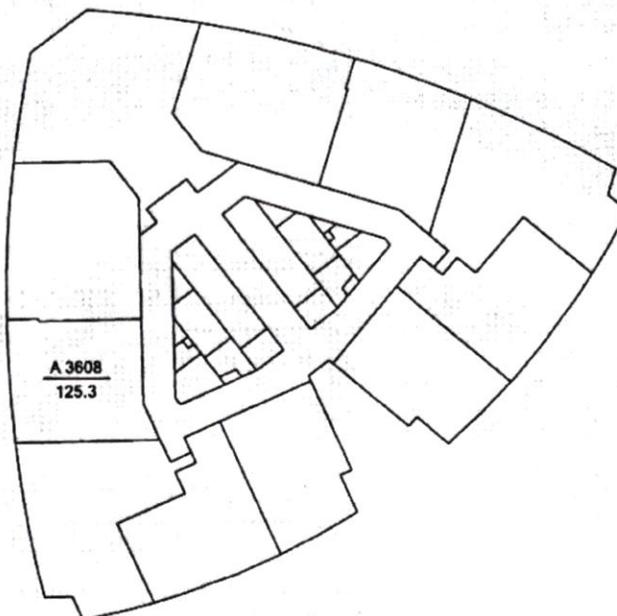
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463618

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ 3608, Tòa A - Tầng 36/48 tầng (02 tầng hầm)



**5. Ghi chú:**

- + Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 222356 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2016 do nhận chuyển nhượng ngày 07/8/2025

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.5088.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.