

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam căn hộ chung cư số 2703, Tháp S1 (HH1) Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc KĐTMM Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Cầu Giấy.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đăng ký biến động, đóng dấu thu hồi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 289429 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 05/08/2023 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566578 cho Ông LEE GUNHAENG, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ chung cư số 2703, Tháp S1 (HH1) Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc KĐTMM Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở: 1458,6m². Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác;

- Diện tích căn hộ: 90,6m²; Sở hữu chung của vợ và chồng.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Ghi chú: + Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 106,4 m²

+ Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 289429 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 05/08/2023 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS_(Chi)
- (MHS: 26156BDCN ngày 17/11/2025).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE GUNHAENG, Hộ chiếu: M90021455.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1458,6m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3 - Vinhomes Skylake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

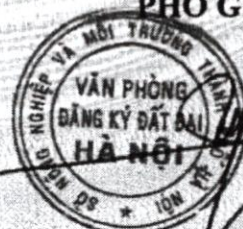
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2703 - Tháp S1 (HH1).

b. Diện tích sử dụng: 90,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 05/08/2073.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



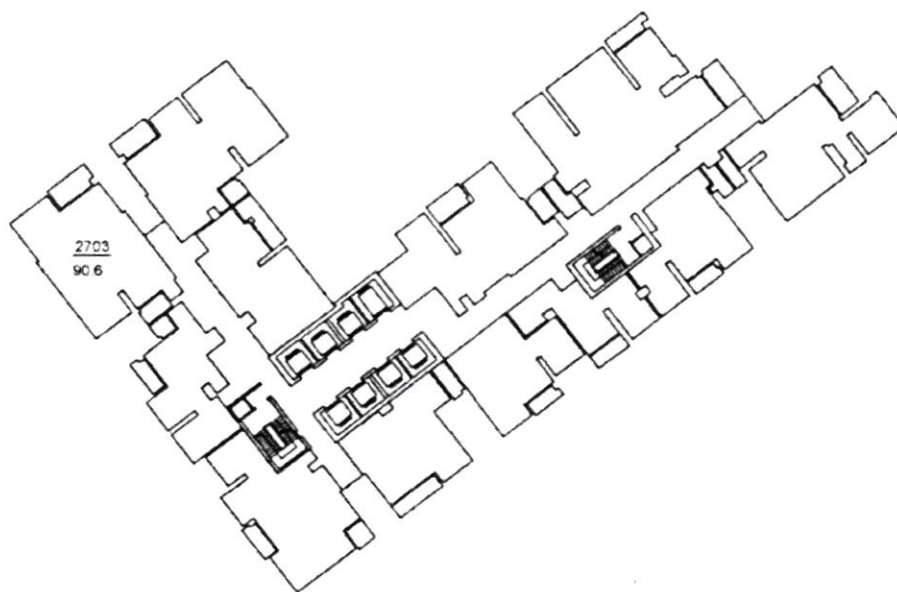
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566578

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2703 tầng 27/39 tầng+ 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 106,4 m²
- + Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 289429 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 05/08/2023 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.5.20.20.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.