

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân Tòa S3.03 - Z38M.2, lô đất F4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Tây Mỗ

Ngày...../...../2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nước ngoài mua nhà ở tại Việt Nam, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng: ông RYU SEUNG WOO, năm sinh 1982, Hộ chiếu số KJ0757861 do Cục xuất nhập cảnh đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 11/01/2019, Quốc tịch: Trung Quốc (Hồng Kông).

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 2312A, Tòa S3.03 - Z38M.2, lô đất F4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội; Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư; Số Giấy chứng nhận: AA 06966673, ngày ... tháng ... năm

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng về kết quả cấp Giấy chứng nhận nêu trên để theo dõi, quản lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

+ Sở Xây dựng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này;

+ UBND phường Tây Mỗ cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT | đề
 - Giám đốc VP | báo cáo;
 - Lưu: VT, ĐKCGCN (Chi)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-260331-0355;
214DANN, ngày 31/03/2026)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: RYU SEUNG WOO, Hộ chiếu: M584B8895.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 282 tờ bản đồ số: 15 b. Diện tích: 1314,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2312A - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 25,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC



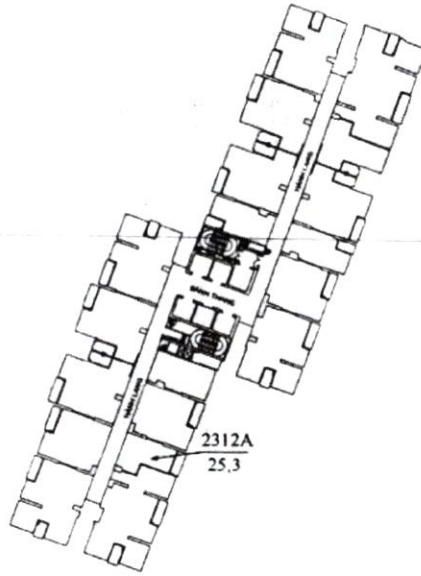
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 06966673

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2312A - Tầng 23/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 27,4m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.718.98.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.