

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH K-CITY**

Địa chỉ: Số 219 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH K-CITY** tại Văn bản số 01/2026/CV-KCITY ngày 02/04/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH K-CITY** (Mã số doanh nghiệp: **0319289178**);

- Người đại diện theo pháp luật: **LÊ PHƯỚC NGUYỄN**; Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 219 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0986164184;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

CÔNG TY TNHH K-CITY phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân

sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
 - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
 - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
 - Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260403-170055)-417/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY TNHH K-CITY - MSDN: 0319289178**

(Đính kèm Công văn số/SXD-QLN&TTBĐS ngày .../4/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Vũ Truyền	054098009533	Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp ngày 08/05/2022	
2	Huỳnh Bá Thi	049085019535	Cao đẳng Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an Tp.HCM (Trước đây là Công an huyện Nhà Bè - CA. TPHCM) cấp ngày 9/9/2023	
3	Phan Đình Phùng	068093006222	Đại học Kỹ thuật xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an Tp.HCM (Trước đây là Công an huyện Nhà Bè - CA. TPHCM) cấp ngày 9/9/2023	
4	Trần Thị Thùy Trâm	058301000973	Cao đẳng Kinh doanh thương mại	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 11841/PC07-KV2 ngày 17/12/2025	
5	Lê Phương Hoàng Sơn	74086001547	Đại học Công nghệ điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an Tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/9/2022	
6	Đặng Thị Diệu Linh	068194009709	Cao đẳng Tiếng Anh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 11841/PC07-KV2 ngày 17/12/2025	
7	Hồ Ngô Huệ Trinh	080303010946	Đại học Quản lý đất đai	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 11841/PC07-KV2 ngày 17/12/2025	
8	Nguyễn Văn Đễ	074095002330	Cao đẳng nghề Cơ điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an Tp.HCM (Trước đây là Công an huyện Nhà Bè - CA. TPHCM) cấp ngày 9/9/2023	
9	Nguyễn Thị Thắm	64303000905	Cử nhân Marketing	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 11841/PC07-KV2 ngày 17/12/2025	
10	Phạm Trung Ninh	037059001958	Cao đẳng Phòng cháy chữa cháy	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		