

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Phú Diễn

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866650 cho Ông PARK SUNGHYUN, nội dung:

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 52.
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1.3709 tòa S1, Dự án Khu nhà ở - Văn phòng - Dịch vụ - Goldmark City tại số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1848.0 m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 129.3 m²;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- Ghi chú: Thửa đất số 43; tờ bản đồ số 52 Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để b/c);
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm.
 - Lưu VT, HS_(Cục)
- (Mã HS: 790 DANN ngày 1/12/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: PARK SUNGHYUN, Hộ chiếu: M96910501.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 43 tờ bản đồ số: 52

b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3709 - Tòa nhà Sapphire 1.

b. Diện tích sử dụng: 129,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



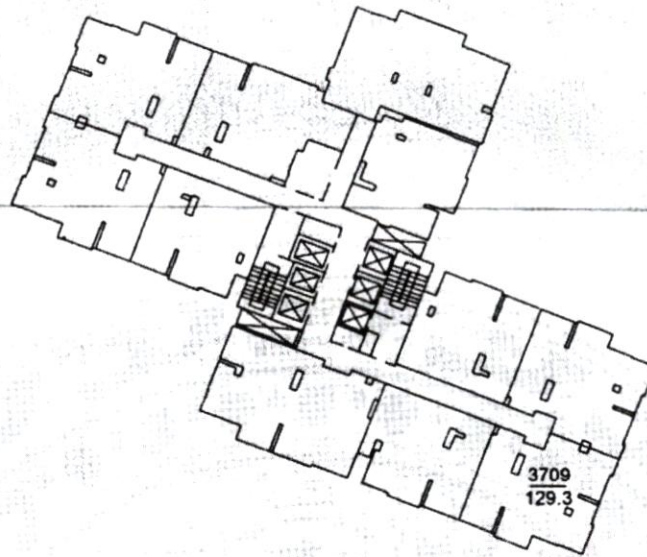
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866650

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3709 - 40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất 43, số tờ bản đồ 52 bản đồ tổng thể thuộc phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội(cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.51.55.5.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.