

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ-KHTC
V/v cập nhật hồ sơ địa chính.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 05666394 cho ông TAN SIMON SAI MAN, năm sinh 1980, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số K05826627 do Cục Xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 06/12/2016; nội dung:

- Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 58.
- Địa chỉ: Căn hộ 2301, Tòa nhà R3, Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine Riverside, Thửa CT3, Lô đất CT03A-CT thuộc ô CT03 Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ (nay là phường Phú Thượng), thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất: 1000,0 m² (Sử dụng chung);
- Nhà ở: Diện tích sàn: 98.9 m² (sở hữu riêng); tầng 23/30 tầng + 03 tầng hầm;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang mạng của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại Dự án trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

MHS: 759DANN ngày 11/11/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: TAN SIMON SAI MAN, Hộ chiếu: K05826627.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 98. tờ bản đồ số: 58.

b. Diện tích: 1000,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa nhà R3, Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại-Sunshine Riverside, thửa CT3, Lô đất CT03A-CT thuộc ô CT03 Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

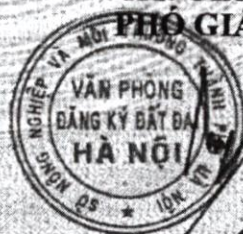
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2301 - Tòa nhà R3-Sunshine Riverside.

b. Diện tích sử dụng: 98,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



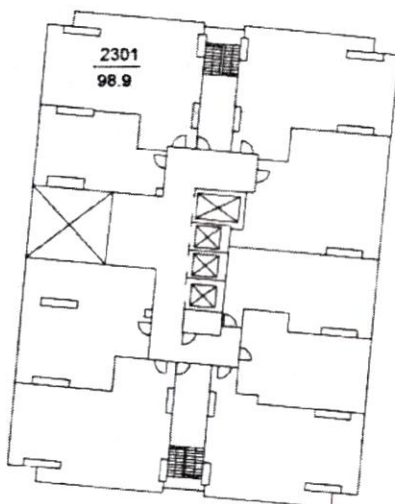
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 05666394

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 23/30 tầng +02 tầng hầm +01 tầng kỹ thuật môi, tum thang



5. Ghi chú:

Số tờ, số thửa được xác định theo Dự án bản đồ tổng thể.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52675.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.