

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu
đất đai tại căn hộ 1501 khối nhà U39.2 thuộc ô
đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại
Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888829 cho ông Cheng, Ching - Jen, với nội dung:

- Thừa đất số 319, tờ bản đồ số 28.
- Địa chỉ: căn hộ 1501 khối nhà U39.2 thuộc ô đất F5-CH02 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ), thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở: 2191,1m² sử dụng chung.
- Diện tích sử dụng căn hộ: 28,6m².
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 17/09/2025.

Ghi chú:

- + Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm cũ.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888539 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 17/09/2025.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - UBND phường Tây Mỗ;
 - CNVP quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (CBTL: Dương)
- Mã HSUB: H26.103.25-250721-0100.
(MHS: 355DANN-21/07/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Cheng, Ching - Jen**, Hộ chiếu: 350047204.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 319 tờ bản đồ số: 28

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1501 - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 28,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 17/09/2025

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



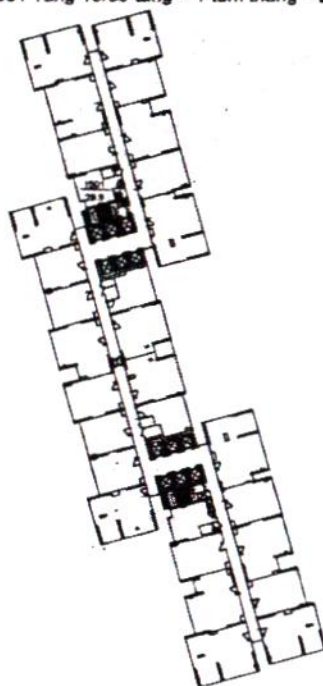
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888829

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 1501 Tầng 15/39 tầng + 1 tum thang + 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm cũ.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888539 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 17/09/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52624.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.