

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho 21 cá nhân, gia đình người nước ngoài mua căn hộ chung cư tại tại Lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (có danh sách kèm theo).

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN và MT (để b/c);
- Giám đốc VP
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
- UBND phường Từ Liêm
- Lưu VT, HS_(Thủy)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TSK GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO 21 CÁ NHÂN, GIA ĐÌNH MUA CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI TỔ HỢP VĂN PHÒNG , THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, NHÀ TRỂ VÀ CĂN HỘ TẠI LÔ ĐẤT HH1, KHU ĐÔ THỊ MỀ TRÌ HẠ, PHƯỜNG MỀ TRÌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TT	Chủ sử dụng	Số căn hộ	Nội dung về đất			Nội dung về nhà		Số seri	Mã hồ sơ
			Tổng DT (m2)	SD riêng (m2)	SD chung (m2)	DTX D (m2)	DT Sàn (m2)		
01	Ông LIN, JEN - KUEI và vợ CHANG, HSIU - HUI	2008	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 04463414	H26.103.25-250815-0435
02	Ông LIN, CHUN - HSIUNG và vợ LIU, CHIH - HUI	2208	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 04463413	H26.103.25-250815-0489
03	Ông CHANG, TING-CHANG và vợ LIN, HUNG -YU	1206	1057,0	-/-	1057,0	-/-	98,9	AA 05555670	H26.103.25-250815-0411
04	Ông CHEN, NENG - HSIN và vợ TSENG, FANG- LI	1801	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 04463411	H26.103.25-250815-0480
05	Ông CHEN, NENG - HSIN và vợ TSENG, FANG- LI	2201	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 04463410	H26.103.25-250815-0357
06	Ông CHEN, NENG – HSIN và vợ TSENG, FANG- LI	2601	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 04463409	H26.103.25-250815-0423
07	Ông LIU, JUEI-HSING và vợ LEE, SHU-JU	1901	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 04463408	H26.103.25-250815-0475
08	Ông HSIEH, CHUO- CHIEH và vợ HOU, YA- LIN	2408	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555695	H26.103.25-250815-0378
09	Ông HSIEH, CHUO- CHIEH và vợ HOU, YA- LIN	2908	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555669	H26.103.25-250815-0482
10	Ông CHEN, SHAO-CHI	908	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555692	H26.103.25-250815-0469
11	Ông HSING, TSU-YAO	1601	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555691	H26.103.25-250815-0459
12	Ông YEH, PO-WU	1806	1057,0	-/-	1057,0	-/-	98,9	AA 05555690	H26.103.25-250815-0409
13	Ông YEH, PO-WU	3301	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555665	H26.103.25-250815-0447
14	Ông HSU, CHING - CHUAH	2506	1057,0	-/-	1057,0	-/-	98,9	AA 05555688	H26.103.25-250815-0350

15	Bà WANG, JU-YING	2808	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555667	H26.103.25-250815-0420
16	Ông CHO MOON YONG	2705	1057,0	-/-	1057,0	-/-	81,0	AA 05555686	H26.103.25-250815-0496
17	Bà JUNG JI EUN	2706	1057,0	-/-	1057,0	-/-	98,9	AA 05555685	H26.103.25-250815-0461
18	Bà KIM SUNA	3006	1057,0	-/-	1057,0	-/-	98,9	AA 05555684	H26.103.25-250815-0400
19	Bà JUNG JI HYE	3105	1057,0	-/-	1057,0	-/-	81,0	AA 05555683	H26.103.25-250815-0402
20	Ông HSIA, WEN-LUNG	3401	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555682	H26.103.25-250815-0452
21	Bà CHENG, CHIA - LIN	3508	1057,0	-/-	1057,0	-/-	95,5	AA 05555681	H26.103.25-250815-0430



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIU, JUEI-HSING, Hộ chiếu: 353393154,

Và vợ: LEE, SHU-JU, Hộ chiếu: 360845230

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1901 - Tòa nhà The Sun

b. Diện tích sử dụng: 95,5m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



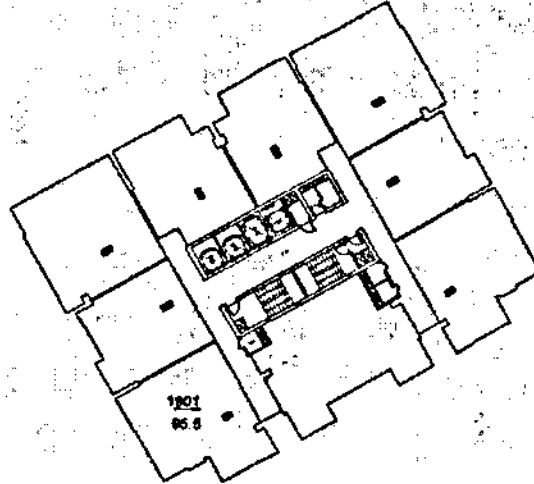
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463408

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1801, Tầng 18/35 tầng • 01 tầng kỹ thuật • 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52.36.7.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHEN, NENG - HSIN, Hộ chiếu: 360221529;

Và vợ: TSENG, FANG- LI, Hộ chiếu: 361123662.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2601 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



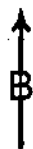
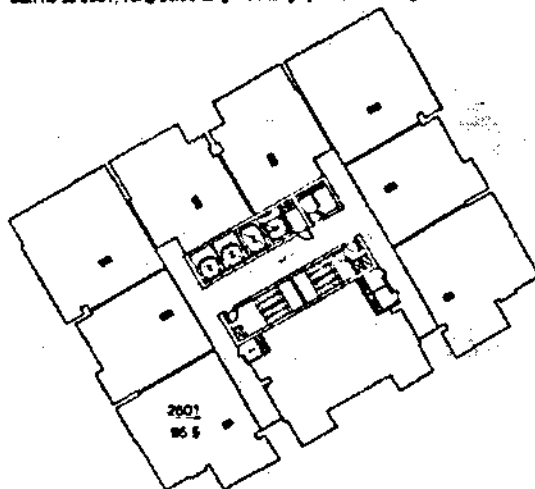
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463409

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2501, Tầng 25/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52.368.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHEN, NENG - HSIEN, Hộ chiếu: 360221529.

Và vợ: TSENG, FANG- LI, Hộ chiếu: 361123662.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

f. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2201 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



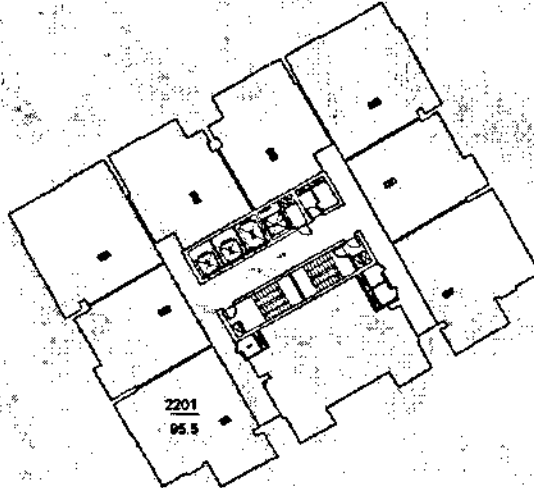
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463410

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2201, Tầng 22/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



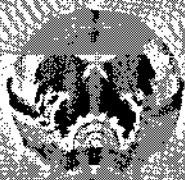
5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.52369

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHEN, NENG - HSIN, Hộ chiếu: 360221529;

Và vợ: TSENG, FANG- LI, Hộ chiếu: 361123662.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1801 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

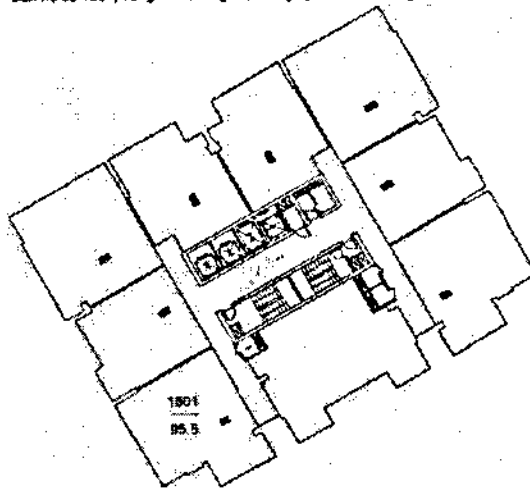
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1801, Tầng 18/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.52370.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIN, CHUN - HSIUNG, Hộ chiếu: 361132462

Và vợ: LIU, CHIH - HUI, Hộ chiếu: 366056052.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: to ban đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2208 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



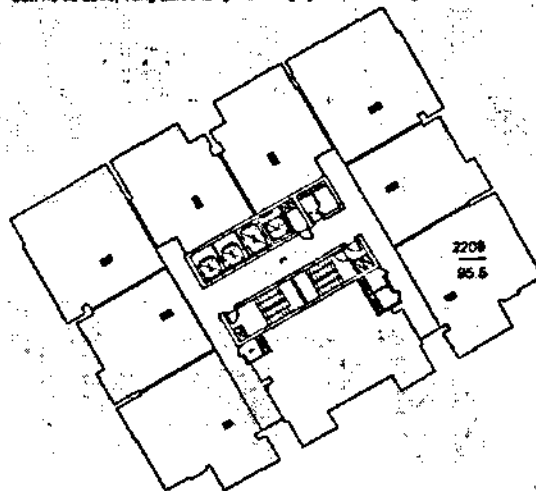
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463413

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2208, Tầng 22/05 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52371.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIN, JEN - KUEL, Hộ chiếu: 361195696;

Và vợ: CHANG, HSIU - HUI, Hộ chiếu: 360950022.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2008 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

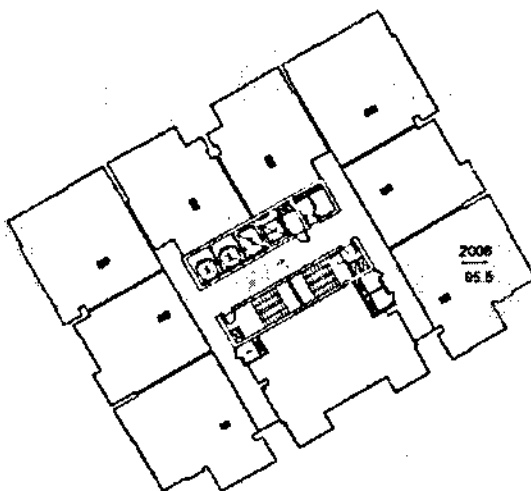
KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hệ số 2008, Tầng 20/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP...5.237.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YEH, PO-WU, Hộ chiếu: 353087970.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

f. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3301 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



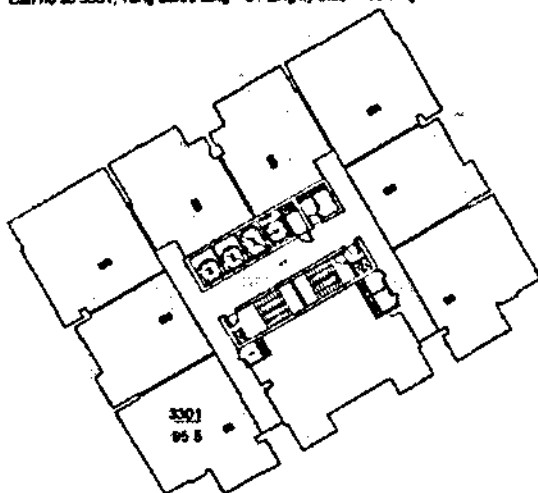
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555665

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3301, Tầng 33/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.523.73.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: WANG, JU-YING, Hộ chiếu: 353220950.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2808 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

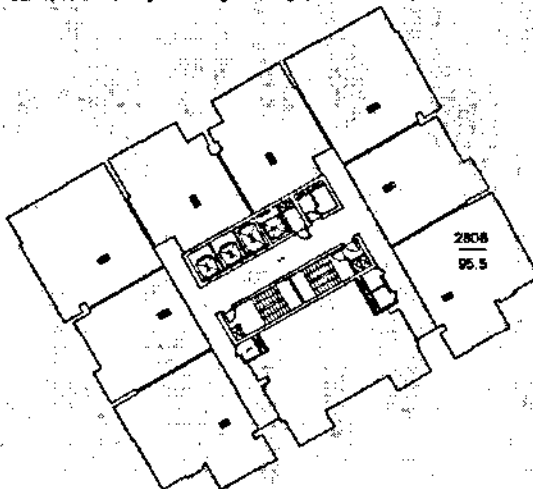
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2808, Tầng 28/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.5.23.74

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HSIEH, CHUO-CHIEH, Hộ chiếu: 353627648;

Và vợ: HOU, YA-LIN, Hộ chiếu: 353627647.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2908 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2015.
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



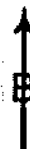
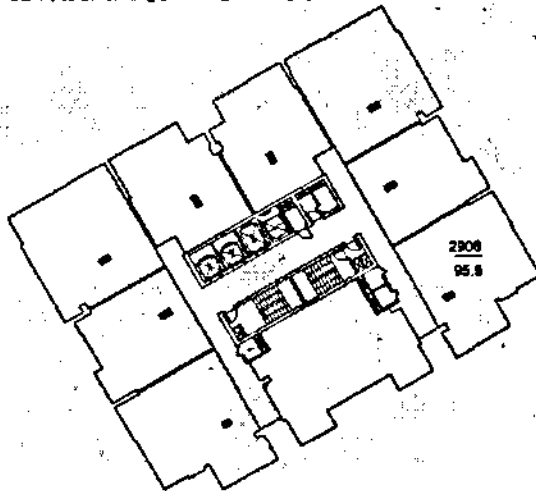
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555669

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2908, Tầng 29/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52375.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHANG, TING-CHANG**, Hộ chiếu: 360267805,

Và vợ: **LIN, HUNG-YU**, Hộ chiếu: 361041018.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1206 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 98,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



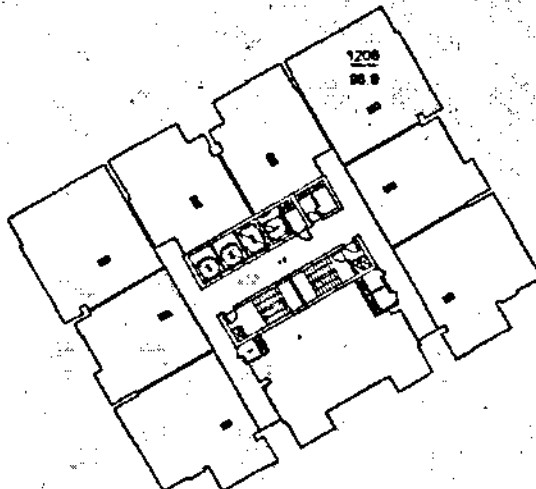
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555670

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1208, Tầng 12/15 chung + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52376

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: CHENG, CHIA - LIN, Hộ chiếu: 362127337

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3508 - Tòa nhà The Sun

b. Diện tích sử dụng: 95,5m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



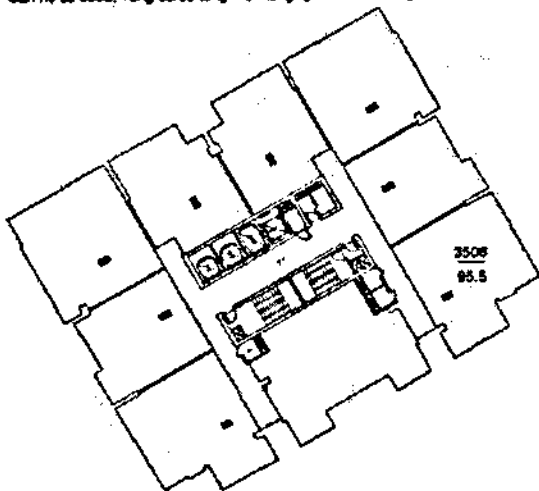
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555681

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3508, Tầng 35/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



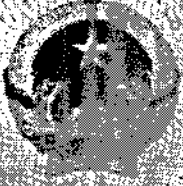
5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52377.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HSIA, WEN-LUNG, Hộ chiếu: 352462775.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3401 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

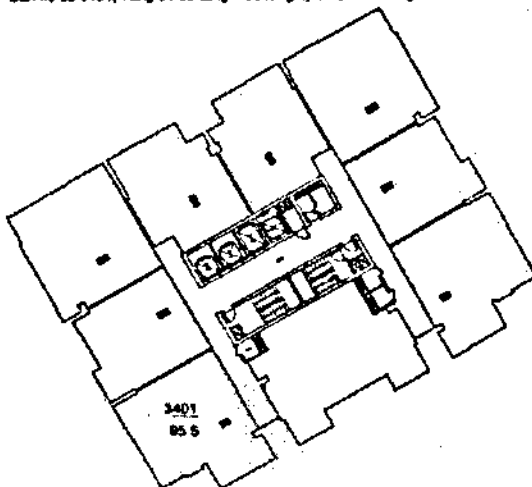
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3401, Tầng 34/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52378.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: JUNG JI HYE, Hộ chiếu: M96934571.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3105 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 81,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



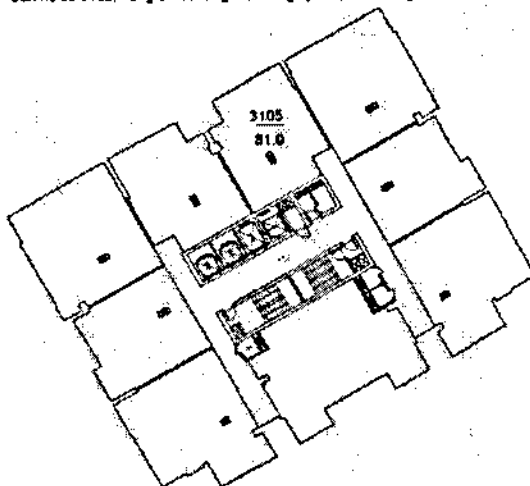
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555683

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3105, Tầng 31/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52379.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: KIM SUNA, Hộ chiếu: M66193055.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3006 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 98,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



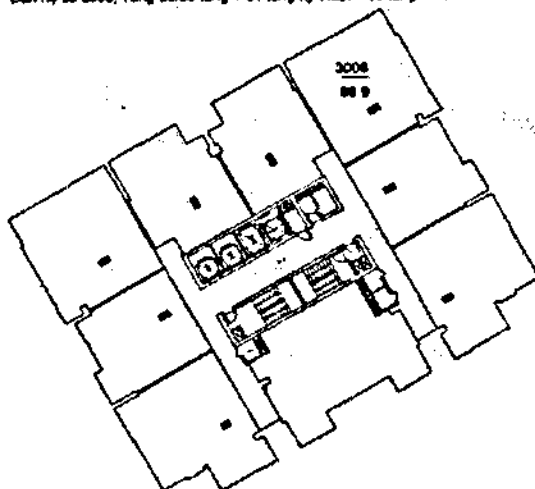
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555684

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3006, Tầng 30/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52380.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: JUNG JI EUN, Hộ chiếu: M11658864.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2706 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 98,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHO MOON YONG, Hộ chiếu: M975R8963.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Tứ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2705 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 81,0m².

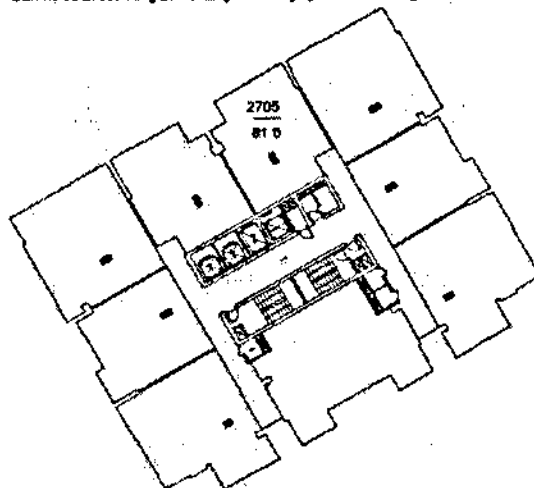
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2705, Tầng 27/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.5238.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: HSU, CHING - CHUAH, Hộ chiếu: 315665838.
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: ... tờ bản đồ số: ...
 - b. Diện tích: 1057,0m²
 - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
 - d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
 - f. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
 - a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2506 - Tòa nhà The Sun.
 - b. Diện tích sử dụng: 98,9m².
 - c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



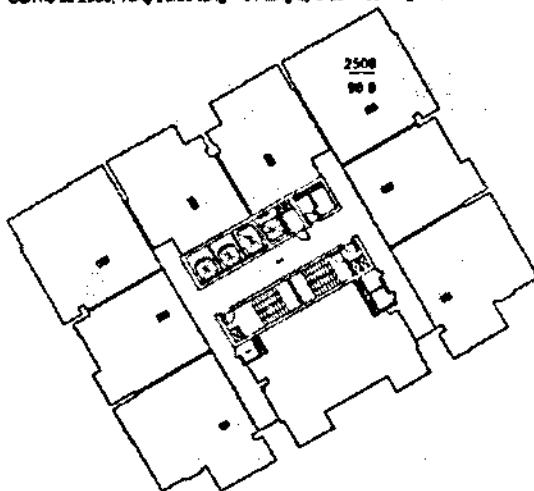
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555688

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2508, Tầng 25/25 tầng • 01 tầng kỹ thuật • 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52383

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YEH, PO-WU, Hộ chiếu: 353087970.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1806 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 98,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



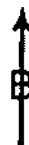
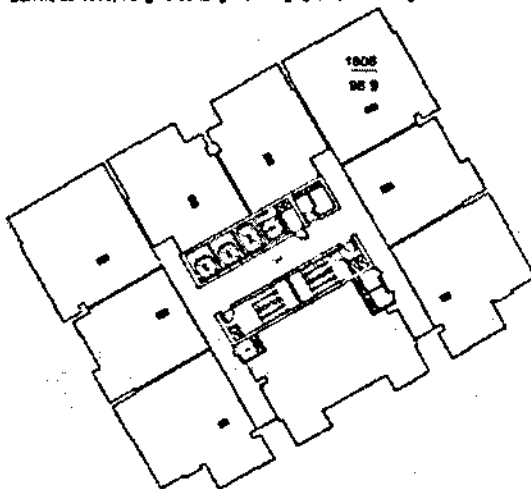
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555690

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1808, Tầng 18/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.5.2384.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HSING, TSU-YAO, Hộ chiếu: 350518191

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1601 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

THỦ GIÁM ĐỐC



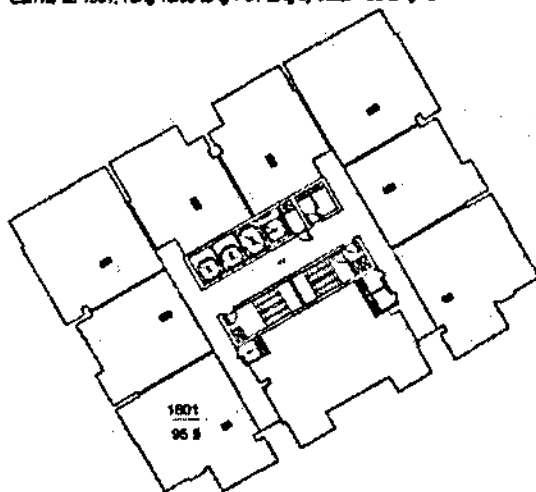
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555691

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1801, Tầng 18/39 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52385.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHEN, SHAO-CHI, Hộ chiếu: 361401172

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 908 - Tòa nhà The Sun

b. Diện tích sử dụng: 95,5m²

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2020

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



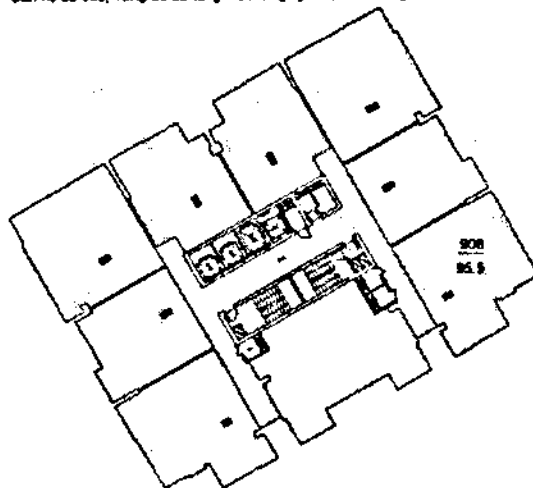
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555692

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 908, Tầng 09/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.52386.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HSIEH, CHUO- CHIEH, Hộ chiếu: 353627648;

Và vợ: HOU, YA- LIN, Hộ chiếu: 353627647.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2408 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

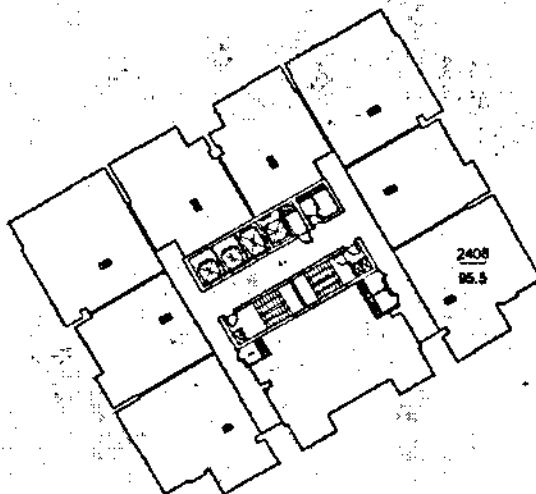
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025. *L*
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2408, Tầng 24/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.52387

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.