

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông HEO CHUNGSEON:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

- Họ và tên chủ sở hữu: ông HEO CHUNGSEON, sinh năm 1964, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M839P5358 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 11/11/2024.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số S3.2004, Tòa nhà S3 thuộc Dự án tại “khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ” tại 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 01688346, cấp ngày /..... /2025.

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý.; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT;
 - Giám đốc VP; (để báo cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VP, HS (HienNV)
- Mã hồ sơ: H26.103.25-251127-0179 (783DANN).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **HEO CHUNGSEON**, sinh năm 1964, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M839P5358
do Bộ Ngoại giao cấp ngày 11/11/2024

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 46 tờ bản đồ số: 52

b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

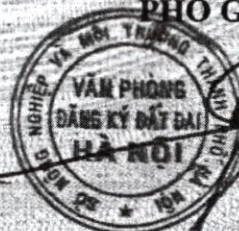
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S3.2004 - Tòa nhà Sapphire 3.

b. Diện tích sử dụng: 77,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



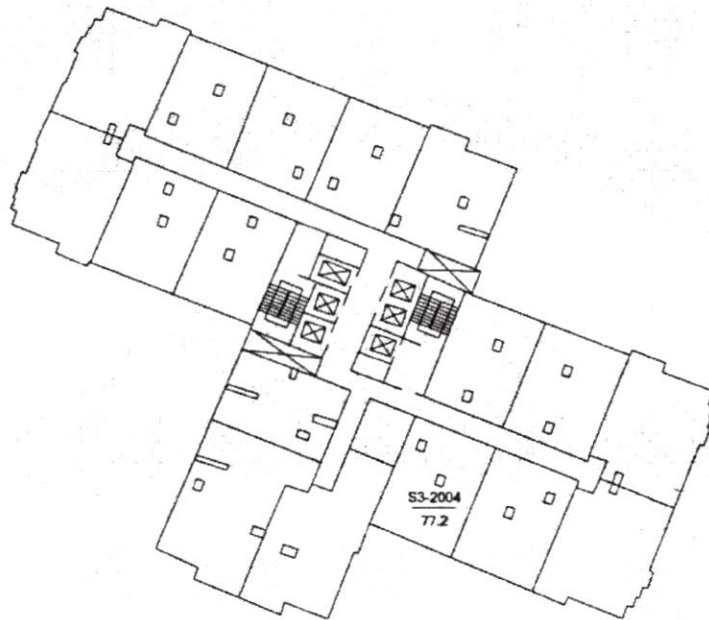
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01688346

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Tầng 20/40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.53335.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.