

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số C61505, Tháp B (Tòa C6), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông KIM GYENG CHUL và Bà PARK JAESOUN

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu:

Ông KIM GYENG CHUL, sinh năm 1960, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu M083K3125 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 23/8/2022.

Bà PARK JAESOUN, sinh ngày 05/01/1961, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M679D1907 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 22/8/2022.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số C61505, Tháp B (Tòa C6) - Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất HH Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05558184, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị Quyết 1656/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Yên Hòa;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251204-0280;
28451 BD ngày 04/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM GYENG CHUL**, Hộ chiếu: M083K3125;

Và vợ: **PARK JAESOUN**, Hộ chiếu: M679D1907.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 8 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1281,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất HH Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

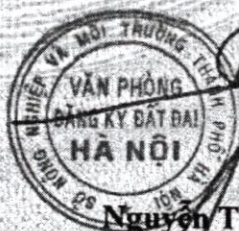
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C61505 - Tháp B (Tòa C6).

b. Diện tích sử dụng: 63,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 21/5/2020.

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



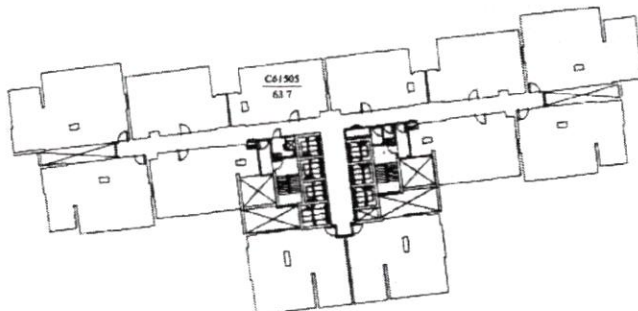
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05558184

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C61505 Tháp B (Tòa C6)- 42 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 188594 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/5/2020.

Thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.53224.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.