

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ E1-2605, Tòa nhà CT1 - The Emerald, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm.

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

1. Ngày 21/11/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686768 cho ông Trần Văn Cường và vợ Trịnh Phương Thảo do nhận chuyển nhượng từ ông Pyo SeungHwan và bà Kim Hyun Kyoung; với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ E1-2605, Tòa nhà CT1 - The Emerald, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 6630,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

- Diện tích căn hộ: 140,8m² (26/30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm); Sở hữu chung của vợ và chồng

Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 444640 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/9/2020.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CY 444640 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/9/2020 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CN VPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VP, HS.

(MHS: 26897BDCN ngày 24/11/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Trần Văn Cường**, CCCD: 027083006479;

Và vợ: **Trịnh Phương Thảo**, Căn cước: 001184010286.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 6630,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

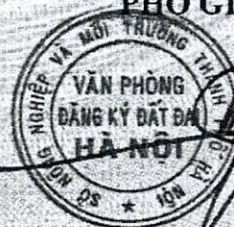
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E1-2605 - Tòa nhà CT1 - The Emerald.

b. Diện tích sử dụng: 140,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



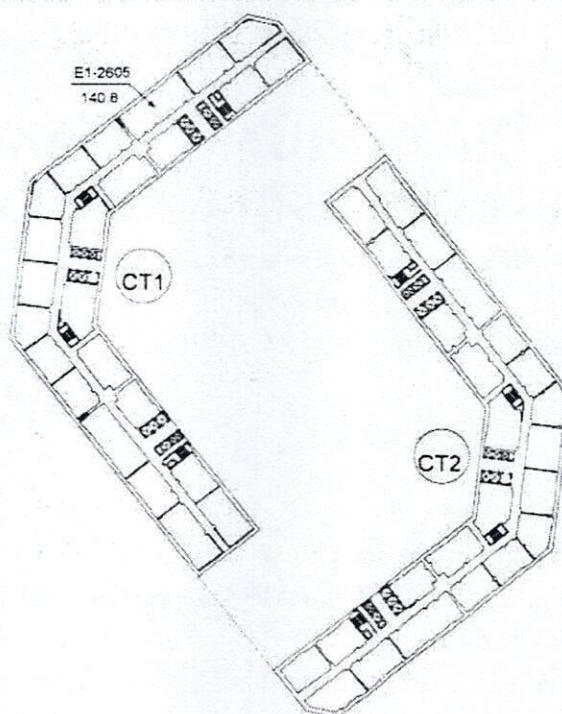
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02686768

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số E1-2605 - Tầng cao 26/30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 444640 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/9/2020.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.54059.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.