

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu  
đất đai tại căn hộ S2.3805 Tòa nhà S2 thuộc Dự  
án tại Khu Nhà ở, Văn phòng, Dịch vụ tại 136  
đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành  
phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566369 cho ông CHUNG DONG GU và ông CHUNG GEE WAN, nội dung:

+ Thửa đất số: 152; Tờ bản đồ số: 51

+ Địa chỉ: căn hộ S2.3805 Tòa nhà S2 thuộc Dự án tại Khu Nhà ở, Văn phòng, Dịch vụ tại 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1324,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích căn hộ sở hữu chung 129,0m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Ghi chú: Sổ thửa đất, sổ tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm cũ.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở NN&MT ; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP; |
  - UBND phường Phú Diễn;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
  - Lưu: VP, HS (Thu hiện)
- Mã HSUB: H26.103.25-251128-0142.  
(MHS: 788DANN – 28/11/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHUNG GEE WAN, Hộ chiếu: M446F3738;

Ông: CHUNG DONG GU, Hộ chiếu: M132F9309.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 152 tờ bản đồ số: 51

b. Diện tích: 1324,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S2.3805 - Tòa nhà Sapphire 2 - Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu.

b. Diện tích sử dụng: 129,0m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



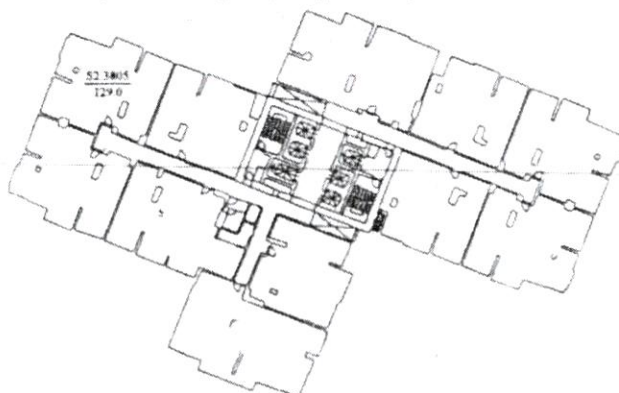
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566369

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ S2.3805 tầng 38/40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



**5. Ghi chú:**

Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm cũ.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.53880.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.