

Số: 23/49 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát
triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày 30/12/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05566596 cho ông LEE SHANG BOK với nội dung:

- Thửa đất số: 282; tờ bản đồ số: 25.
- Địa chỉ: Căn hộ chung số S3.2010, Tòa nhà S3.03 (Z38M.2), Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất: 1314,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.
- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 62,6m²; Sở hữu riêng.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:
 - + Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Tài sản riêng của ông LEE SHANG BOK theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 17472 lập ngày 28/11/2025 tại Văn phòng công chứng Đông Đô.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 3380/BNM-QĐ ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý để UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN quận NTL(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS
- (Mã HS: 791DANN, ngày 01/12/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lee Shang Bok, Hộ chiếu: M915B6907

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 282 tờ bản đồ số: 25

b. Diện tích: 1314,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S3.2010 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 62,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



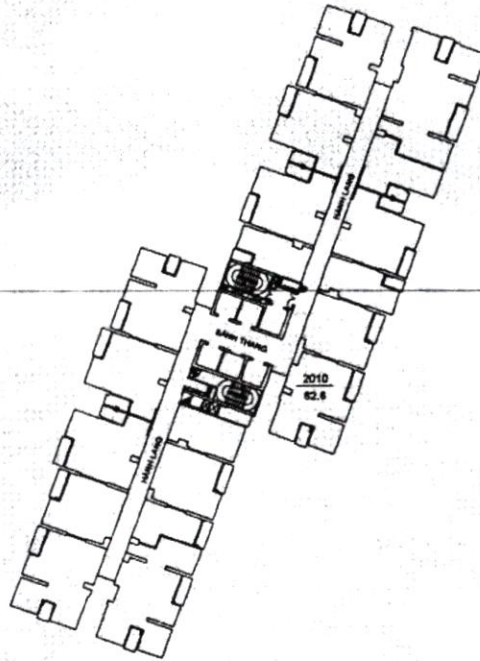
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05566596

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2010 - tòa nhà S3.03 - tầng 20/38 tầng + 01 tầng hầm + 01 tum thang



5. Ghi chú:

- + Tài sản riêng của ông LEE SHANG BOK theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 17472 lập ngày 28/11/2025 tại Văn phòng công chứng Đông Đô.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.53687.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.