

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S3.032209, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05866424 cho ông Tang Chiu Chun và bà Pan Yi, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3.032209, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1314,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 42,9 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,3m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Chi)
- (Mã HS: 901DANN ngày 23/12/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Tang Chiu Chun**, Hộ chiếu: HJ2040859;

Và vợ: **Pan Yi**, Hộ chiếu: HJ2151417.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 282 tờ bản đồ số: 25

b. Diện tích: 1314,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2209 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 42,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2026  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



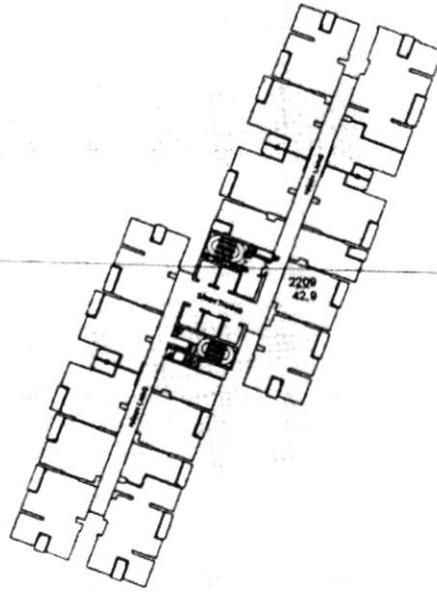
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05866424

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2205, tầng 22/38 tầng + tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- + Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,3m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.54717.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.