

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 4660/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Căn hộ số 1107, Tòa A - Chung cư 48 tầng
Keangnam Vina, Lô E6, Khu đô thị mới Cầu
Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Yên Hòa;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cầu Giấy .

Ngày 23/3 /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05886642 cho ông LEE JAEYONG, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ số 1107, Tòa A - Chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934.0m².
- Nhà ở: Diện tích sử dụng sở hữu riêng: 155.6m².
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 14/7/2016.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 734885 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/7/2016.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 734885 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/7/2016 cho ông LEE MYOUNG JOO để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; Quyết định 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng, UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - Lưu: VT, HS (Chỉ)
- (MHS: H26.103.25-260202-0188
3288BDCN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE JAEYONG, Hộ chiếu: M45322566.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1934,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1107 - Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.

b. Diện tích sử dụng: 155,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 14/7/2016.

Hà Nội, ngày 23 tháng 3, năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



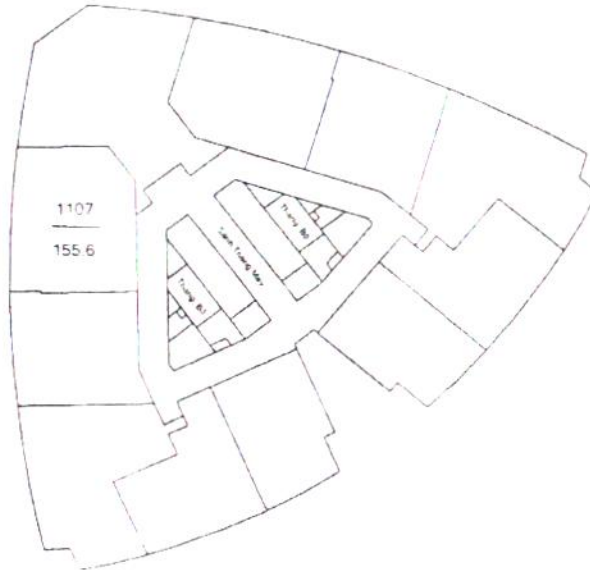
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05886642

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 1107 - Tòa A (Tầng 11/48 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 734885 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/7/2016.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.66.165.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.