

Số: 5201 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại Căn hộ chung cư số 3330, Tòa S2.02-U35.1 (F1-CH03-2) dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm.

Ngày 27/3 /2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05886137 cho ông BYUN SANG YO, sinh năm 1957, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số M46081636 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 03/11/2017, nội dung:

- Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 19.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3330, Tòa S2.02-U35.1 (F1-CH03-2) dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2201.8 m².

- Nhà ở: Diện tích sử dụng sở hữu riêng: 31.9m².

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; Quyết định 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng, UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- Lưu VT, HS_(Cục)
(Mã HS: 127DANN - 10/02/2026)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **BYUN SANG YO**, Hộ chiếu: M46081636.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 205 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 2201,8m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa S2.02 - U35.1 (1-1-CH03-2) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

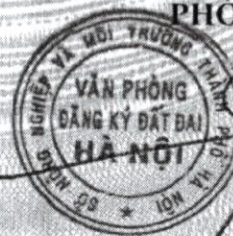
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3330 - Tòa S2.02.

b. Diện tích sử dụng: 31,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận *A*

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



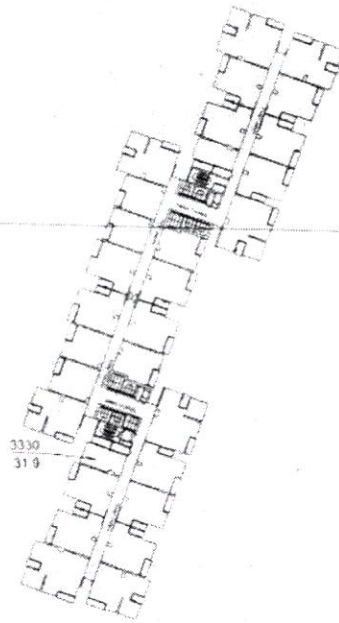
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05886137

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3330, tầng 33/35 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 34.8m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NR.67718.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.