

Số: /TM-VP

Hà Nội, ngày tháng 09 năm 2025

THƯ MỜI THẨM ĐỊNH GIÁ

**Về việc thanh lý tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình thuộc
Dự án đầu tư, nâng cấp trụ sở Bộ Xây dựng số 37 Lê Đại Hành**

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng thẩm định giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-VP ngày 19/8/2025 của Văn phòng Bộ Xây dựng về việc thanh lý tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình thuộc dự án đầu tư, nâng cấp trụ sở Bộ Xây dựng;

Căn cứ tình hình nhu cầu thực tế tại đơn vị, để có cơ sở xác định giá nhằm tổ chức xây dựng dự toán mua sắm theo đúng quy định của nhà nước, Văn phòng Bộ Xây dựng kính mời quý Công ty/Đơn vị có đầy đủ tư cách pháp nhân, đủ điều kiện và năng lực kinh nghiệm tham gia thẩm định giá theo nội dung như sau:

1. Thẩm định giá tài sản, vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình thuộc Dự án đầu tư, nâng cấp trụ sở Bộ Xây dựng số 37 Lê Đại Hành do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành Bộ Xây dựng làm chủ đầu tư theo hình thức bán (*danh mục tài sản, vật tư thu hồi sau phá dỡ kèm theo*).

2. Đề nghị quý Công ty/Đơn vị có nhu cầu tham gia gửi 01 bộ hồ sơ năng lực bao gồm:

- Hồ sơ đăng ký kinh doanh, hồ sơ nhân sự, các hợp đồng tương tự đã thực hiện;

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí thẩm định);

- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày kể từ ngày đăng thư mời này trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại website: <https://moc.gov.vn>.

- Địa chỉ gửi hồ sơ: Văn phòng Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 0243.9760271 (máy lẻ 166) hoặc số di động: 0933814444 (*đ/c Lê Quỳnh Anh – Phó trưởng phòng Quản trị phía Bắc, Văn phòng Bộ Xây dựng*).

Văn phòng Bộ Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Công ty/Đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Chánh Văn phòng Bộ (để b/c);
- Ban QLDAĐTXD chuyên ngành BXD (để ph/hợp);
- Trung tâm CNTT BXD (để ph/hợp đăng tải thông tin);
- Phòng QTPB; KHTC (để th/hiện);
- Lưu VT, QTPB.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Út

DANH MỤC TÀI SẢN ĐỀ NGHỊ THANH LÝ
(Kèm theo Thông báo số /TM-VP ngày tháng 09 năm 2025)

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
A	Nhà gara			
1	Tầng 3 phòng 1			
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	06	Không có cánh, chỉ thu hồi phần khung
2	Tầng 3 phòng 2			
	Thép U75	Mét	14	
3	Tầng 3 phòng 3			
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	01	Không có cánh, chỉ thu hồi phần khung
	Cửa đi nhôm kính + vách kính, kích thước: 2800x3100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khung
	Vách nhôm kính, kích thước: 6300x3100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khung
4	Tầng 3 phòng 4			
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khung
	Cửa đi nhôm kính + vách kính, kích thước: 2900x3100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khung
	Vách nhôm kính, kích thước: 6300x3100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khung
5	Tầng 3 phòng 5			
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	02	Không có cánh, Chỉ thu hồi phần khung
	2 cửa đi nhôm kính + vách kính, kích thước: 5700x3100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khung
6	Tầng 3 phòng 6			

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	06	Chỉ thu hồi phần khung
7	Tầng 3 nhà vệ sinh 01			
	Cửa sổ chớp nhôm kính, kích thước: 550x600mm	Bộ	02	
8	Tầng 3 nhà vệ sinh 02			
	Cửa sổ chớp nhôm kính, kích thước: 550x600mm	Bộ	02	
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 700x2100mm	Bộ	02	Kính vỡ không thu hồi
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 600x2100mm	Bộ	02	Kính vỡ không thu hồi
9	Cầu thang 01			
	Lan can thép + tay vịn gỗ	Mét	9.2	
10	Cầu thang 02			
	Lan can thép + tay vịn gỗ	Mét	9.2	
	Hoa sắt	M2	7.3	
11	Tầng 2 phòng PGĐ Trần Thị Ngọc Thanh			
	Cửa sổ mở lùa nhôm kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	04	Kính vỡ không thu hồi
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	04	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	02	
12	Tầng 2 phòng tổ chức hành chính			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	01	
13	Tầng 2 phòng kinh doanh dịch vụ			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	01	
14	Tầng 2 phòng Đào Ngọc Duy			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
15	Tầng 2 phòng NXB Xây dựng chế bản			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	04	
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	03	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	02	
16	Tầng 2 phòng biên tập sách KT và QLXD			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	01	
17	Tầng 2 phòng 8			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	01	
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	01	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 700x1100mm	Bộ	01	
18	Tầng 2 phòng 9			
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	04	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2000mm	Bộ	02	
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	04	
	Cửa đi + vách kính, kích thước: 1500x2900mm	Bộ	01	Không có cửa, Kính vỡ không thu hồi

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	02	
	Vách kính, kích thước: 2850x2300mm	Bộ	01	Không có cửa, Kính vỡ không thu hồi
19	Tầng 2 phòng 1			
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 1850x1850mm	Bộ	02	Kính vỡ không thu hồi
	Cửa sổ nhôm kính, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Hoa sắt cửa sổ, kích thước: 950x1250mm	Bộ	02	
	Cửa đi + vách kính, kích thước: 7800x2700mm	Bộ	01	
	Cửa đi + vách kính, kích thước: 2950x2700mm	Bộ	01	
20	Tầng 2 nhà vệ sinh 01			
	Cửa sổ chớp nhôm kính, kích thước: 550x600mm	Bộ	02	
21	Tầng 2 nhà vệ sinh 02			
	Cửa sổ chớp nhôm kính, kích thước: 550x600mm	Bộ	01	
	Cửa đi + vách kính, kích thước: 1350x2000mm	Bộ	01	Kính vỡ không thu hồi
	Vách kính, kích thước: 1200x3000mm	Bộ	01	Không có cửa, Kính vỡ không thu hồi
22	Tầng 1	Bộ	01	
	Cửa đi hoa sắt, kích thước: 2400x2700mm	Bộ	12	
23	Tầng mái			
	Mái tôn	m2	256	
	Vì kèo, xà gồ	Tấn	3,65	
24	Sắt thép xây dựng sau phá dỡ Nhà làm việc 3 tầng	kg	KL cân theo thực tế sau phá	Hiện tại đã tập kết tại bãi

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
			dỡ	
B	Nhà môi trường			
1	Tầng tum			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 2200x1200mm	Bộ	02	
2	Tầng 4 phòng 1			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	03	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2750mm	Bộ	01	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2200mm	Bộ	01	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	01	
3	Tầng 4 phòng 2			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 2500x2750mm	Bộ	01	
4	Tầng 4 phòng 3			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	04	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	02	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2200mm	Bộ	01	
5	Tầng 3 phòng 1			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	03	01 bộ hỏng
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	01	
	Vách nhôm kính + cửa đi, kích thước: 3450x1500mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khuôn
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 800x2100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khuôn
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 600x1950mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khuôn
	Vách nhôm kính, kích thước: 6100x3900mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khuôn

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
	Vách nhôm kính, kích thước: 3300x2000mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi phần khuôn
6	Tầng 3 phòng 2			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	01	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	01	
7	Tầng 3 phòng 3			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	04	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	03	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1200x1950mm	Bộ	01	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2800mm	Bộ	04	
	Vách nhôm kính, kích thước: 1250x1500mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 800x2100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 600x1950mm	Bộ	02	Chỉ thu hồi nhôm
8	Tầng 2 phòng 1			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	03	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	01	
	Vách nhôm kính + cửa đi, kích thước: 3450x1500mm	Bộ	02	Chỉ thu hồi nhôm
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 800x2100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm
9	Tầng 2 phòng 3			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1300x2750mm	Bộ	03	
	Cửa sổ gỗ kính, kích thước: 1950x2250mm	Bộ	04	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 900x2800mm	Bộ	02	
	Vách nhôm kính + cửa đi, kích thước: 3100x1500mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 800x2100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 600x1950mm	Bộ	02	Chỉ thu hồi nhôm
10	Tầng 1			
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1450x2250mm	Bộ	02	
	Cửa sổ nhựa kính, kích thước: 900x2200mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi khung cửa
	Cửa sổ nhựa kính, kích thước: 1300x1700mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi khung cửa
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 800x2100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1250x2100mm	Bộ	01	
11	Lan can sắt + tay vịn gỗ	Mét	45	
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1450x2250mm	Bộ	02	
	Cửa sổ nhựa kính, kích thước: 900x2200mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi khung cửa
	Cửa sổ nhựa kính, kích thước: 1300x1700mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi khung cửa
	Cửa đi nhôm kính, kích thước: 800x2100mm	Bộ	01	Chỉ thu hồi nhôm
	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1250x2100mm	Bộ	01	
12	Tầng mái			
	Mái tôn	M2	12	
	Vì kèo, xà gỗ	kg	50	
13	Vách kính mặt dựng	M2	240	Chỉ thu hồi nhôm
C	Sảnh nhà C			
1	Cửa đi gỗ kính, kích thước: 1700x3250mm	Bộ	02	
	Cửa đi 6 cánh gỗ kính, kích thước: 5350x3250mm	Bộ	01	

STT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
2	Trần aluminium	M2	108	