

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý,
PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO THÔNG TƯ QUY ĐỊNH VỀ
TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TRONG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VÀ KHAI THÁC
TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CÔNG VIÊN, CÂY XANH DO NHÀ
NƯỚC ĐẦU TƯ, QUẢN LÝ**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến, phản biện xã hội đối với dự thảo Thông tư quy định về trình tự, thủ tục trong quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước đầu tư, quản lý.

1. Bộ Xây dựng đã có Công văn số 13482/BXD-KCHT ngày 14/11/2025 về việc lấy ý kiến dự thảo Thông tư gửi các cơ quan, tổ chức bao gồm: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các Bộ và cơ quan ngang Bộ; Ủy ban nhân dân, Sở Xây dựng 34 tỉnh, thành phố; Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, Hiệp hội Công viên Cây xanh Việt Nam và một số cơ quan, tổ chức khác có liên quan. Đồng thời đăng tải dự thảo Thông tư trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng để lấy ý kiến rộng rãi (trong đó hầu hết Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố đều giao cho Sở Xây dựng nghiên cứu, góp ý).

Đến ngày 03/12/2025, Cục KCHTXD nhận được tổng số ý kiến là 45 ý kiến (trong đó đa số các ý kiến đều thống nhất hoặc cơ bản thống với nội dung dự thảo Thông tư).

Văn bản chi tiết theo địa chỉ: <https://bit.ly/gopyThongtuCVCX>

2. Kết quả cụ thể tại Phụ lục kèm theo; theo đó, Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng đã tổng hợp và giải trình, tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý./.

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI

Dự thảo Thông tư quy định về trình tự, thủ tục trong quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước đầu tư, quản lý

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Điều 1	Vụ Pháp chế, SXD tỉnh Cao Bằng, Thanh tra Chính phủ	Đề nghị rà soát bổ sung nội dung về đối tượng áp dụng của Thông tư.	Tiếp thu ý kiến của Vụ Pháp chế, Cục KCHTXD đã chỉnh lý bổ sung đối tượng áp dụng tại Điều 1.
Điều 2	Vụ Pháp chế, SXD tỉnh Gia Lai	Điểm a khoản 1 quy định “Chủ đầu tư... hoặc đơn vị đang được giao quản lý tài sản... chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập hồ sơ đề nghị giao 2 quản lý tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều này trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định”. Theo đó, Điều 35 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP đã có quy định về thẩm quyền giao quản lý, phê duyệt đề án khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã). Do đó, đề nghị xem xét dẫn chiếu đến quy định về thẩm quyền tại Điều 35 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP để bảo đảm tính rõ ràng và tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân trong quá trình nghiên cứu áp dụng.	Tiếp thu ý kiến của Vụ Pháp chế. Cục KCHTXD đã bổ sung 01 Điều sau Điều 1 về giải thích từ ngữ bao gồm các từ ngữ: “Cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh” và “Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền”.
	Vụ Pháp chế, SXD tỉnh Gia Lai, Thanh	Tại điểm c khoản 1, đề nghị rà soát trong trường hợp đề nghị giao quản lý tài sản không phù hợp thì Ủy ban nhân	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý điểm b khoản 1 Điều 4 (Điều 2 cũ).

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	tra Chính phủ	dân cấp có thẩm quyền có ra văn bản hồi đáp tương tự như quy định tại Điều 3, Điều 4, Điều 5 dự thảo Thông tư không?	
	Vụ Pháp chế	Về nội dung chủ yếu của quyết định giao tài sản, đề nghị rà soát có cần thiết bổ sung tên đơn vị đang quản lý tài sản (đối với trường hợp tài sản do đơn vị khác đang quản lý và phải bàn giao cho đơn vị được giao tài sản để quản lý, sử dụng) để bảo đảm tính rõ ràng không?	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý tại điểm a khoản 3 Điều 4 (Điều 2 cũ).
	SXD tỉnh Lào Cai	Tại điểm b khoản 1 Điều 2 đề nghị bổ sung cụm từ “hợp lệ” vào sau cụm từ “Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ” và cụm từ “bằng văn bản” trước cụm từ “về hồ sơ đề nghị”	Cục KCHTXD đã điều chỉnh nội dung tại khoản 1 Điều 4 (Điều 2 cũ) theo hướng lược bỏ bước xin ý kiến cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp; đồng thời bổ sung quy định Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền có thể giao cơ quan chuyên môn nghiên cứu tham gia ý kiến sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của đơn vị được giao quản lý tài sản.
		Tại điểm đ khoản 2 Điều 2 đề nghị bổ sung, quy định cụ thể, đầy đủ hồ sơ liên quan đến tài sản bàn giao, gồm: (1) Hồ sơ pháp lý về tài sản: Quyết định đầu tư, phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế - dự toán; quyết định nghiệm thu hoàn thành công trình,...; (2) hồ sơ pháp lý về đất đai (<i>Quyết định giao đất, cho thuê đất/quản lý sử dụng đất; trích lục bản đồ địa chính,...</i>); (3) hồ sơ kỹ	Dự thảo Thông tư quy định để bảo đảm tính linh hoạt áp dụng trong nhiều trường hợp. Đặc biệt là tại các đô thị hiện nay, rất nhiều trường hợp công viên, cây xanh được đầu tư lâu đời, không còn hồ sơ lưu trữ.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		thuật, bản vẽ hoàn công, hiện trạng tài sản; (4) hồ sơ liên quan đến nguồn vốn hình thành tài sản; (5) hồ sơ liên quan đến quản lý, vận hành trước khi bàn giao.	
	Bộ Nông nghiệp và Môi trường, SXD tỉnh Gia Lai	Tại điểm d, khoản 1, Điều 2, đề nghị bổ sung cụm từ “công viên” trước cụm từ “cây xanh” cho thống nhất tại Dự thảo	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý trong dự thảo Thông tư.
	Bộ Nông nghiệp và Môi trường, SXD tỉnh Lai Châu, SXD tỉnh Nghệ An, SXD tỉnh Tuyên Quang, SXD tỉnh Cao Bằng, SXD tỉnh Gia Lai, SXD tỉnh Ninh Bình, SXD thành phố Cần Thơ, UBND tỉnh Thanh Hóa	Đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu chỉnh sửa cho thống nhất với nội dung tại khoản 3 Điều 2 dự thảo Thông tư, cụ thể như sau: “e) Dự thảo Quyết định giao quản lý tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều này: 01 bản sao”.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý trong dự thảo Thông tư.
	SXĐ tỉnh Quảng Ngãi	Tại điểm c khoản 2 Điều 2 xem xét bổ sung như sau: “c) <i>Danh mục tài sản đề nghị giao quản lý (tên tài sản; chủng loại; số lượng; chủng loại cây xanh; năm đưa vào sử dụng (đối với hạ tầng cây xanh đầu tư theo dự án); tình trạng; nguyên giá, giá trị còn lại (nếu có))...</i> ”	- Điểm c khoản 2 đã có nội dung “chủng loại” bao gồm cả chủng loại cây xanh. - Cục KCHTXD đã điều chỉnh “năm đưa vào sử dụng” thành “năm đầu tư, đưa vào sử dụng (nếu có)”.
	SXĐ tỉnh Đồng Nai	Tại điểm d khoản 2 Điều 2, đề nghị hướng dẫn cụ thể	Nội dung này không thuộc phạm vi điều chỉnh

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		hơn về tài sản nào cần phải xác lập quyền sở hữu toàn dân và trình tự thực hiện, cơ quan tham mưu thực hiện	của dự thảo Thông tư. Đồng thời, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.
	SXD tỉnh An Giang	Đơn vị soạn thảo cần bổ sung thành phần tham gia trong “Biên bản rà soát, phân loại tài sản hoặc biên bản bàn giao tài sản đưa vào sử dụng” được nêu tại điểm b, khoản 2 Điều 2 của dự thảo; đồng thời, cần nêu cụ thể cơ quan ban hành “Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân (đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân)” được nêu tại điểm b, khoản 2, Điều 2 của dự thảo, để các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định.	- Về thành phần tham gia trong “Biên bản rà soát, phân loại tài sản hoặc biên bản bàn giao tài sản đưa vào sử dụng”: Tiếp thu ý kiến này, Cục KCHTXD đã điều chỉnh thành “<i>Biên bản bàn giao đưa tài sản vào sử dụng (đối với tài sản đã được giao quản lý) hoặc biên bản nghiệm thu đưa tài sản vào sử dụng (đối với tài sản được đầu tư phát triển mới)</i>”. - Về cơ quan ban hành “Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân” thực hiện theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.
	SXD tỉnh Cao Bằng	Thành phần hồ sơ đề nghị giao tài sản có biên bản rà soát, phân loại tài sản hoặc biên bản bàn giao tài sản đưa vào sử dụng. Đề nghị cơ quan soạn thảo quy định mẫu	Cục KCHTXD đã điều chỉnh quy định tại điểm b khoản 2 thành “ <i>Biên bản bàn giao đưa tài sản vào sử dụng (đối với tài sản đã được</i>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		biên bản rà soát, phân loại tài sản, kèm theo hướng dẫn cụ thể về 2 phân loại tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh để thuận lợi trong quá trình triển khai tại địa phương.	<i>giao quản lý) hoặc biên bản nghiệm thu đưa tài sản vào sử dụng (đối với tài sản được đầu tư phát triển mới) ”.</i>
	Văn phòng Bộ	Tại điểm a khoản 1 quy định “Chủ đầu tư dự án phát triển công viên, cây xanh (đối với tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh được đầu tư phát triển mới) hoặc đơn vị đang được giao quản lý tài sản (đối với tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh hiện có 2 hoặc tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh được bàn giao cho Nhà nước quản lý) chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập hồ sơ đề nghị giao quản lý tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều này và gửi lấy ý kiến của cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền” dẫn đến phát sinh 02 TTHC, trong đó 01 TTHC giữa cơ quan nhà nước với người dân, doanh nghiệp và 01 TTHC nội bộ, cụ thể: + Thủ tục hành chính: Giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh cho chủ đầu tư dự án phát triển công viên, cây xanh được đầu tư phát triển mới (TTHC giữa cơ quan nhà nước với người dân, doanh nghiệp). + Thủ tục hành chính: Giao quản lý tài sản công viên, cây xanh cho đơn vị đang được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh đã được bàn giao cho	Dự thảo Thông tư này quy định về kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước đầu tư quản lý. Do vậy, dự án phát triển công viên, cây xanh được quy định trong dự thảo Thông tư là dự án đầu tư công. Theo quy định của pháp luật về đầu tư công, chủ đầu tư dự án là cơ quan, tổ chức của Nhà nước. Do vậy, các thủ tục quy định tại khoản 1 là thủ tục hành chính nội bộ. Cục KCHTXD đã chỉnh lý nội dung dự thảo Thông tư bảo đảm đầy đủ các thành phần của 01 TTHC nội bộ đáp ứng yêu cầu tại khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 137/2024/NĐ-CP ngày 23/10/2024 của Chính phủ quy định về giao dịch điện tử của cơ quan nhà nước và hệ thống thông tin phục vụ giao dịch điện tử.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		Nhà nước quản lý (TTHC nội bộ). Do vậy, đề nghị nghiên cứu tách 02 TTHC trên trong dự thảo Thông tư thành 02 khoản quy định riêng để đảm bảo tính rõ ràng, cụ thể của từng loại TTHC, đồng thời rà soát, sửa đổi, bổ sung theo hướng như sau: + Đối với Thủ tục Giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh cho chủ đầu tư dự án phát triển công viên, cây xanh được đầu tư phát triển mới (TTHC giữa cơ quan nhà nước với người dân, doanh nghiệp): đề nghị rà soát, sửa đổi, bổ sung: (i) Cách thức thực hiện trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia hoặc qua Dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; (ii) Rà soát, sửa đổi, bổ sung các yêu cầu đối với thành phần hồ sơ để đảm bảo phù hợp với cách thức nộp hồ sơ và tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp trong thực hiện TTHC; (iii) Rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan theo góp ý tại các mục 1, 2 tại Công văn góp ý này để thực thi các chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số và Thủ tướng Chính phủ liên quan đến đơn giản hóa TTHC. + Đối với Thủ tục Giao quản lý tài sản công viên, cây xanh cho đơn vị đang được giao quản lý tài sản kết cấu	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		hạ tầng công viên, cây xanh đã được bàn giao cho Nhà nước quản lý (TTHC nội bộ): đề nghị rà soát, bổ sung đầy đủ các thành phần của 01 TTHC nội bộ (ví dụ cách thức thực hiện...) đáp ứng yêu cầu tại khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 137/2024/NĐ-CP ngày 23/10/2024 của Chính phủ quy định về giao dịch điện tử của cơ quan nhà nước và hệ thống thông tin phục vụ giao dịch điện tử.	
	UBND TP Hà Nội	Nội dung quy định tại “Điều 2. Trình tự thủ tục giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh” có nội dung quy định việc bàn giao từ “Chủ đầu tư dự án phát triển công viên, cây xanh đối với tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh được đầu tư phát triển mới” mà không nêu rõ nguồn vốn đầu tư, cơ quan soạn thảo nên nêu cụ thể “từ nguồn vốn ngân sách nhà nước”.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý trong dự thảo Thông tư như sau: “ <i>a) Chủ đầu tư dự án phát triển công viên, cây xanh (đối với tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước được đầu tư phát triển mới...</i> ”.
Điều 3	Vụ Pháp chế, SXD tỉnh Nghệ An, Thanh tra Chính phủ	Tại điểm d khoản 1, đề nghị rà soát bổ sung nội dung “hoặc tổ chức đấu thầu lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện việc phá dỡ, hủy bỏ đồng thời với bán vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ” để thống nhất với quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý bổ sung tại điểm c khoản 1 Điều 5 (Điều 3 cũ).
	Thanh tra Chính phủ	Đề nghị bổ sung quy định về trình tự, thủ tục xử lý tài sản trong trường hợp thực hiện chặt hạ cây xanh đồng thời với bán vật tư, vật liệu thu hồi để bảo đảm tính khả thi triển khai thực hiện do khoản 3 Điều 41 Nghị định	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý bổ sung tại điểm c khoản 1 Điều 5 (Điều 3 cũ).

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		số 258/2025/NĐ-CP).	
	SXD tỉnh Nghệ An	Tại Điều 3 của Dự thảo Thông tư, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung, làm rõ: - Các hình thức xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh được áp dụng theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 258/2025/NĐ-CP; - Nghiên cứu, điều chỉnh lại theo hướng không quy định chung một quy trình xử lý cho tất cả các hình thức xử lý tài sản, vì mỗi hình thức có bản chất pháp lý, hồ sơ và trình tự thực hiện khác nhau; bổ sung quy định chi tiết về hồ sơ, trình tự và thủ tục thực hiện đối với từng hình thức xử lý cụ thể (thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương; bán; thanh toán BT; thanh lý; phá dỡ; đấu thầu phá dỡ kết hợp bán vật tư thu 3 hồi; xử lý khi bị mất, hủy hoại...), bảo đảm phù hợp với Điều 87 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 5 Điều 41 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP.	- Các hình thức xử lý tài sản đã được quy định tại Điều 87 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi một số Luật). Đồng thời các trường hợp áp dụng hình thức xử lý tài sản đã được quy định rõ từ Điều 88 đến Điều 93 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017. Qua rà soát thì các nội dung này đều đáp ứng để áp dụng cho xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh; không cần thiết phải quy định chi tiết. - Việc quy định chung về quy trình, thủ tục xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh tạo thuận lợi trong quá trình xử lý tài sản. Đặc biệt đối với tài sản kết cấu hạ tầng cây xanh; một lần xử lý có thể áp dụng kết hợp nhiều hình thức xử lý khác nhau. Qua đó, góp phần cắt giảm số lần thực hiện thủ tục.
	SXD tỉnh Quảng Ngãi	Tại điểm b khoản 2 Điều 3 xem xét bổ sung như sau: <i>“c) Danh mục tài sản đề nghị xử lý (chủng loại; số lượng, tình trạng; chủng loại cây xanh; nguyên giá (nếu có), giá trị tại thời điểm xử lý theo sổ sách kế toán hoặc thẩm định giá)...”</i>	Cục KCHTXD đã điều chỉnh quy định tại điểm b khoản 2 như sau: <i>“b) Danh mục tài sản đề nghị xử lý theo Mẫu số 02 Phụ lục kèm theo Thông tư này...”</i>. Đồng thời tại Mẫu số 02 đã ghi chú: <i>“Giá trị tại thời điểm xử lý là giá trị còn lại được ghi sổ kế toán hoặc giá trị</i>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<i>theo kết quả thẩm định giá tại thời điểm bàn giao (nếu có)”. </i>
	UBND TP Hà Nội	<i>“Điểm b Khoản 2 Điều 3. Trình tự, thủ tục xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh” cần bổ sung thêm nêu thêm “(chủng loại, kế toán hoặc theo kết quả thẩm định giá (nếu cần))”</i> do nhiều tài sản thuộc lĩnh vực công viên, cây xanh không có nguyên giá, giá trị theo sổ sách kế toán do hình thành từ các thời kỳ trước.	Cục KCHTXD đã điều chỉnh quy định tại điểm b khoản 2 như sau: <i>“(b) Danh mục tài sản đề nghị xử lý theo Mẫu số 02 Phụ lục kèm theo Thông tư này...”</i> . Đồng thời tại Mẫu số 02 đã ghi chú: <i>“Giá trị tại thời điểm xử lý là giá trị còn lại được ghi sổ kế toán hoặc giá trị theo kết quả thẩm định giá tại thời điểm bàn giao (nếu có)”. </i>
	SXD tỉnh Đồng Nai	Đề nghị hướng dẫn thêm đối với trường hợp tài sản công viên, cây xanh không xác định được nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản.	Theo dự thảo Thông tư, việc ghi nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản nếu có; trường hợp không có thì không ghi.
		Tại điểm c khoản 2 Điều 3 có quy định: <i>“...phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ xử lý tài sản (nếu có)...”</i> . Để thuận lợi hơn cho các đơn vị khi đề xuất, thẩm định, phê duyệt phương án, kiến nghị hướng dẫn thêm về số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công viên, cây xanh sẽ được sử dụng trong các trường hợp nào và các cơ quan nào được sử dụng.	Nội dung này đã được quy định tại Điều 42 của Nghị định số 258/2025/NĐ-CP về quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh.
Điều 4	UBND tỉnh Thanh Hóa	Tại Điều 4 Dự thảo Thông tư (về trình tự thủ tục lập, phê duyệt đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên), đề nghị bổ sung quy định cụ thể loại	Theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, việc cho thuê quyền khai thác áp dụng với tài sản

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		tài sản nào được phép cho thuê khai thác (như: mặt bằng kiosk, nhà dịch vụ, bãi đỗ xe), và các tài sản nào không được cho thuê (như: diện tích cây xanh chủ lực, không gian sinh hoạt cộng đồng).	kết cấu hạ tầng hiện có. Như vậy, theo quy định không giới hạn loại tài sản cho thuê. Tuy nhiên, trong quá trình khai thác tài sản, bên thuê phải thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Nghị định số 268/2025/NĐ-CP bao gồm việc sử dụng tài sản thuê đúng mục đích.
Điều 5	SXD tỉnh Vĩnh Long	Tại Điểm h Khoản 3 Điều 5 của dự thảo Thông tư cần quy định rõ quyền hạn, trách nhiệm của đơn vị được giao quản lý tài sản trong việc khai thác (như dịch vụ công, dịch vụ giải trí, dịch vụ thương mại...) để đảm bảo mục đích sử dụng hiệu quả.	Quyền và nghĩa vụ của đơn vị được giao quản lý tài sản đã được quy định tại Điều 76 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.
	SXD tỉnh Gia Lai, SXD tỉnh Ninh Bình	Tại khoản 1 Điều 5, đề nghị rà soát, chỉnh sửa để bảo đảm sự thống nhất về cơ quan trình UBND cấp có thẩm quyền.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã rà soát, chỉnh lý trong dự thảo Thông tư.
	UBND tỉnh Thanh Hóa	Đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, chỉnh sửa lại trách nhiệm của đơn vị trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành xem xét, phê duyệt đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên nhằm phù hợp với nội dung quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025 Chính phủ	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý khoản 1 Điều 7 (Điều 5 cũ) dự thảo Thông tư.
Điều 6	SXD tỉnh Gia Lai	Khoản 2 Điều 6: Đề nghị chỉnh sửa từ ngữ “dẫn chiếu”	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã rà soát,

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		thành “viện dẫn” cho phù hợp theo cách sử dụng từ ngữ của Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	chỉnh lý trong dự thảo Thông tư.
Điều 7	Vụ Pháp chế	Đề nghị rà soát sự cần thiết, xem xét lược bỏ các quy định tại Điều 7	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã lược bỏ các quy định này.
Phụ lục	Vụ Pháp chế	Đối với Biên bản bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh: điểm a khoản 4 Điều 36 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP quy định “Đối với tài sản do đơn vị được giao quản lý tài sản đang quản lý thì tiếp tục thực hiện quản lý theo quy định”. Đề nghị rà soát mẫu Biên bản bàn giao hiện tại có phù hợp với trường hợp này không hoặc nghiên cứu bổ sung nội dung ghi chú hướng dẫn để tạo thuận lợi trong quá trình áp dụng.	Tiếp thu ý kiến này. Tại điểm d khoản 1 Điều 4 (Điều 2 cũ), Cục KCHTXD đã bổ sung, chỉnh lý như sau: “ <i>d) ...Trường hợp đơn vị đang được giao quản lý tài sản được giao tiếp tục quản lý tài sản thì không phải lập biên bản bàn giao tài sản.</i> ”.
	SXD tỉnh Quảng Trị	Đối với nội dung Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên ban hành kèm theo Dự thảo Thông tư, đề nghị nghiên cứu bổ sung nội dung đánh giá về việc đáp ứng các yêu cầu theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đồng thời bổ sung phương án xử lý tài sản sau khi kết thúc thời gian cho thuê/ chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản hoặc chấm dứt hợp đồng trước hạn.	- Tại điểm a khoản 2.2 Mẫu số 03 về Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên đã có nội dung: “<i>a) Sự cần thiết, sự phù hợp của phương án khai thác với chức năng, nhiệm vụ được giao, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.</i>”. - Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã chỉnh lý tại điểm e khoản 2.1 Mẫu số 03 như sau: “<i>e) Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn khai thác tài sản hoặc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn</i>”.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	SXD tỉnh Ninh Bình	Tại Mẫu số 01, mẫu số 03 ban hành kèm theo Dự thảo Thông tư, đề nghị sửa nội dung “Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017” thành “Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 150/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15”	Do Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thường xuyên được sửa đổi, bổ sung nên Cục KCHTXD đã điều chỉnh thành “Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công...”.
		Tại Mẫu số 1 Biên bản bàn giao Tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh giữa Đại diện bên giao và Đại diện bên nhận, đề nghị quy định rõ việc có cơ quan chứng kiến và cụ thể hóa cơ quan chứng kiến đối với các trường hợp.	Dự thảo Thông tư đã ghi chú “nếu có” bên cạnh “Đại diện cơ quan chứng kiến”.
	SXD tỉnh Cà Mau	Tại các mẫu Biên bản bàn giao và Phụ lục danh mục tài sản cần hướng dẫn kỹ đối với nội dung: Các hồ sơ liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài sản (mẫu số 01); cây xanh đứng đang sống; công trình xây dựng (các Phụ lục và mẫu 02),...trong trường hợp công viên, cây xanh đã được đầu tư xây dựng cách đây quá lâu và đến nay không còn hồ sơ có liên quan, thì cách xử lý các nội dung vừa nêu như thế nào. Đề nghị Bộ Xây cần hướng dẫn thêm nội dung này.	Việc lưu trữ hồ sơ được thực hiện theo pháp luật về lưu trữ. Đối với các trường hợp không lưu trữ hồ sơ có liên quan, việc bàn giao tài sản dựa trên hiện vật và hồ sơ hiện có; năm đầu tư và đưa vào sử dụng nếu không xác định được thì để trống (dự thảo Thông tư đã ghi chú “nếu có”).
	UBND tỉnh Thanh	Tại nội dung phụ lục đính kèm Biên bản bàn giao tài	- Về tọa độ, vị trí tài sản hạ tầng công viên đã

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Hóa	sản kết cấu hạ tầng, công viên, cây xanh, đề nghị nghiên cứu bổ sung các thông tin “Tọa độ, vị trí tài sản” và “chiều cao, tán cây” nhằm bảo đảm đồng bộ với yêu cầu quản lý theo Nghị định 258/2025/NĐ-CP và phục vụ tốt cho công tác quản lý sau này.	được thể hiện trong hồ sơ quy hoạch, đầu tư xây dựng. Riêng đối với cây xanh, việc quản lý cây bóng mát đã được thực hiện thông qua đánh số cây. - Về việc bổ sung thông tin “chiều cao, tán cây” là không phù hợp. Vì cây xanh hiện nay thường xuyên được cắt tỉa để bảo đảm an toàn.
Vấn đề khác	UBND tỉnh Phú Thọ, SXD tỉnh Phú Thọ, Vụ Pháp chế	Tại Điều 3, Điều 4, Điều 5 dự thảo Thông tư quy định đơn vị được giao quản lý tài sản lập hồ sơ đề nghị xử lý tài sản/phê duyệt phương án cho thuê quyền khai thác tài sản/phê duyệt đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản và gửi cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cho ý kiến. Theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp là một trong các đơn vị được giao quản lý tài sản. Như vậy, trường hợp cơ quan chuyên môn đồng thời là đơn vị lập hồ sơ đề nghị và là đơn vị có trách nhiệm tham gia ý kiến thì có phù hợp không? Ngoài ra, đề nghị rà soát lại sự cần thiết quy định bước xin ý kiến cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp để tránh phát sinh nhiều	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã điều chỉnh các Điều 4 (Điều 2 cũ), Điều 5 (Điều 3 cũ), Điều 6 (Điều 4 cũ), Điều 7 (Điều 5 cũ) theo hướng lược bỏ bước xin ý kiến cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp; đồng thời bổ sung quy định Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền có thể giao cơ quan chuyên môn nghiên cứu tham gia ý kiến sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của đơn vị được giao quản lý tài sản.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		trình tự, thủ tục. Theo đó, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền có thể giao cơ quan chuyên môn nghiên cứu tham gia ý kiến sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của đơn vị được giao quản lý tài sản.	
Vấn đề khác	Vụ Pháp chế	Đề nghị làm rõ cơ sở quy định các mốc thời gian trong trình tự, thủ tục quản lý, sử dụng, khai thác tài sản tại các Điều 2, 3, 4, 5 dự thảo Thông tư.	Các mốc thời gian trong trình tự, thủ tục quản lý, sử dụng, khai thác tài sản cơ bản đã được các địa phương nhất trí trong quá trình xây dựng Nghị định về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước (dự thảo xin ý kiến có bao gồm trình tự, thủ tục).
	Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an, SXD tỉnh Lâm Đồng	Bổ sung định nghĩa đối với cụm từ “Cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh”, “Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền”.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung giải thích từ ngữ tại Điều 2 dự thảo Thông tư.
	SXD tỉnh Lâm Đồng	Bổ sung các Biểu mẫu đối với Quyết định giao tài sản, Quyết định xử lý tài sản, Quyết định phê duyệt đề án cho thuê quyền khai thác tài sản và Quyết định phê duyệt đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.	Tùy theo từng đặc điểm của địa phương, các quyết định này còn có nhiều nội dung khác về trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền hạn của các bên trong thực hiện quyết định. Do vậy, tại Thông tư này không quy định để bảo đảm tính linh hoạt trong quá trình chỉ đạo, ban hành quyết định của chính quyền địa phương.
	SXD tỉnh Đồng Nai	Kiến nghị bổ sung thêm quy định đơn vị đề nghị xử lý tài sản được thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá trị còn lại của tài sản.	Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 94 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, chi phí định giá và thẩm định giá là một trong

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			những chi phí có liên quan đến việc xử lý tài sản. Do vậy, đơn vị đề nghị xử lý tài sản được thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá trị còn lại của tài sản trong quá trình xử lý tài sản.
	SXD tỉnh An Giang	Đề nghị bổ sung cụ thể các trường hợp áp dụng nội dung quy định tại Điều 3, Điều 4, Điều 5 của dự thảo để làm cơ sở thực hiện	Các trường hợp áp dụng Thông tư này đã được quy định tại Điều 39, Điều 40, Điều 41 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP.
	SXD tỉnh Cao Bằng	Một số từ ngữ chưa được giải thích trong Nghị định số 258/2025/NĐCP ngày 09/10/2025 của Chính phủ về quản lý, công viên, cây xanh, mặt nước, đồng thời chưa được làm rõ trong dự thảo Thông tư trên như: “Cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh”; “Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên”; “Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên”, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, bổ sung phần “Giải thích từ ngữ” nhằm đảm bảo thống nhất tổ chức thực hiện ở các địa phương	- Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung giải thích từ ngữ đối với từ “Cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh”. - Các từ “Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng”, “Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng” đã được giải thích tại khoản 1 Điều 83, khoản 1 Điều 84 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.
		Theo số liệu tại công văn số 17270/BTC-QLCS ngày 06/11/2025 của Bộ Tài chính v/v rà soát thông tin về tài sản phục vụ xây dựng Báo cáo tài chính năm 2024 cho thấy, qua đợt kiểm kê tài sản công năm 2025 đã phát hiện nhiều trường hợp thông tin tài sản theo kết quả tổng kiểm kê chênh lệch với báo cáo tài chính năm 2024.	Cục KCHTXD đã điều chỉnh các Điều 4 (Điều 2 cũ), Điều 5 (Điều 3 cũ), Điều 6 (Điều 4 cũ), Điều 7 (Điều 5 cũ) theo hướng lược bỏ bước xin ý kiến cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp; đồng thời bổ sung quy định Ủy ban nhân

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		Đồng thời tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 258/2025/NĐCP của Chính phủ quy định trách nhiệm của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn hồ sơ, thống kê, kế toán, kiểm kê, ... tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước đầu tư, quản lý”, do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, bổ sung quy định lấy ý kiến của cơ quan tài chính cùng cấp đối với hồ sơ tại Điều 2, Điều 3, Điều 4, Điều 5. Việc này giúp đảm bảo tính chính xác số liệu và phù hợp hệ thống tài chính, kế toán.	dân cấp có thẩm quyền có thể giao cơ quan chuyên môn nghiên cứu tham gia ý kiến sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của đơn vị được giao quản lý tài sản.
		Về việc xác định năm đầu tư và nguyên giá tài sản tại các biểu mẫu kèm theo Thông tư. Hiện nay các địa phương chủ yếu thực hiện quản lý công viên, cây xanh theo hình thức dịch vụ sự nghiệp công, không tổ chức theo dõi, hạch toán chi tiết tài sản đối với từng cây xanh, đặc biệt là các cây đã được trồng từ lâu. Do đó, khi áp dụng các biểu mẫu kèm theo Thông tư để xác định năm đầu tư và nguyên giá tài sản, địa phương sẽ gặp nhiều khó khăn do thiếu dữ liệu gốc để đối chiếu.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung ghi chú vào năm đầu tư, đưa vào sử dụng và nguyên giá tài sản (nếu có).
	SXD tỉnh Ninh Bình	Đề nghị bổ sung việc lấy ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản công và các cơ quan liên quan khác để đảm bảo sự phù hợp của hồ sơ với các quy định của pháp luật về quản lý tài sản công...	Cục KCHTXD đã điều chỉnh các Điều 4 (Điều 2 cũ), Điều 5 (Điều 3 cũ), Điều 6 (Điều 4 cũ), Điều 7 (Điều 5 cũ) theo hướng lược bỏ bước xin ý kiến cơ quan chuyên môn về công viên, cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp; đồng thời bổ sung quy định Ủy ban nhân

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			dân cấp có thẩm quyền có thể giao cơ quan chuyên môn nghiên cứu tham gia ý kiến sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của đơn vị được giao quản lý tài sản.
	SXD tỉnh Cà Mau	Tại điểm a khoản 1 Điều 1, Điều 2, Điều 3, Điều 4, Điều 5 “đơn vị được giao quản lý tài sản lập hồ sơ lập hồ sơ đề nghị quản lý tài sản, xử lý tài sản,...”. Đối với việc quản lý tài sản công viên, cây xanh trước đây đều do Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý, kể từ thời điểm xác lập chính quyền địa phương 02 cấp đến nay, trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chưa kịp giao đơn vị quản lý tài sản thì đơn vị nào sẽ thực hiện lập hồ sơ đề nghị giao quản lý tài sản, xử lý tài sản,... (theo khoản 1 Điều 36 Nghị định 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025, thì đơn vị được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh gồm: Ủy ban nhân dân cấp xã; cơ quan chuyên môn về công viên cây xanh thuộc Ủy ban nhân dân các cấp; Đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng về quản lý công viên, cây xanh). Do đó, đề nghị Bộ Xây cần hướng dẫn thêm nội dung nêu trên.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung thêm nội dung này vào điều khoản chuyên tiếp.
	UBND TP Hà Nội	Cơ quan soạn thảo cần bổ sung thêm điều khoản xử lý chuyển tiếp để giải quyết đối với những công việc các địa phương hiện đang triển khai thực hiện.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung quy định chuyển tiếp.
		Đối với trình tự, thủ tục trong quản lý, sử dụng và khai	Các thủ tục này là thủ tục hành chính nội bộ

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước đầu tư dự thảo Thông tư quy định có thời hạn giải quyết. Vì vậy đề nghị Bộ Xây dựng cần nêu rõ quy định nhiệm vụ này có thuộc thủ tục hành chính hay thực hiện theo công việc giải quyết thông thường (trường hợp thực hiện thủ tục hành chính đề nghị phối hợp với Bộ Tài chính để công bố thủ tục hành chính để làm căn cứ triển khai thực hiện).	nên phải thực hiện có đầy đủ nội dung theo quy định.
		Đối với Phụ lục danh mục tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh bàn giao trong bảng theo mẫu hướng dẫn số 01 và 02 có các nội dung nêu: Năm đầu tư (cột 5), Nguyên giá (cột 6), Giá trị tại thời điểm bàn giao (cột 7). Đề nghị cần có hướng dẫn và quy định cụ thể khi lập danh mục hồ sơ quản lý tài sản kết cấu hạ tầng cây xanh do Nhà nước quản lý đối với tài sản hình thành trong thời gian dài.	Tại Phụ lục đã bổ sung ghi chú “(nếu có)”.
	Văn phòng Bộ	Tại Quyết định số 1565/QĐ-TTg ngày 18/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu: “Rà soát, sửa đổi các văn bản pháp luật chuyên ngành để công nhận đầy đủ giá trị pháp lý của hồ sơ và kết quả giải quyết thủ tục hành chính điện tử”. Vì vậy, đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung nội dung sau đây vào dự thảo Thông tư: “Hồ sơ và kết quả giải quyết thủ tục hành chính bản điện tử có giá trị pháp lý như bản giấy”.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung quy định về yêu cầu chung của dự thảo Thông tư nội dung: “Hồ sơ và kết quả giải quyết thủ tục hành chính bản điện tử có giá trị pháp lý như bản giấy”.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		Tại khoản a Mục 2 Thông báo số 35-TB/TGV ngày 11/7/2025 của Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo Trung ương thông báo Kết luận cuộc họp của Lãnh đạo Ban Chỉ đạo Trung ương với Thường trực Tổ Giúp việc và các cơ quan, đơn vị liên quan về tình hình thực hiện Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW yêu cầu: “Quy định chỉ trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính bản điện tử hợp lệ, trừ trường hợp công dân, tổ chức có nhu cầu nhận bản giấy”. Đề nghị nghiên cứu, bổ sung những nội dung sau đây vào dự thảo Thông tư: + Bổ sung quy định “Kết quả giải quyết thủ tục hành chính được trả bằng bản điện tử, trừ trường hợp công dân, tổ chức có nhu cầu nhận bản giấy”. + Bổ sung trường thông tin tại mẫu đơn, mẫu tờ khai để tổ chức, cá nhân đề nghị nhận kết quả giải quyết TTHC bản giấy (nếu có); cách thức nhận kết quả giải quyết TTHC bản giấy (trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính).	Nội dung này chủ yếu áp dụng đối với thủ tục hành chính dành cho tổ chức, cá nhân.
		Để thực hiện yêu cầu về việc nộp hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC không phụ thuộc vào địa giới hành chính trong phạm vi cấp tỉnh, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung những nội dung sau đây vào dự thảo Thông tư: - Quy định về nơi nhận hồ sơ: Đối với các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương: gửi trực tuyến	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã bổ sung về cách thức thực hiện trong dự thảo Thông tư.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		qua Cổng Dịch vụ công quốc gia hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công cấp tỉnh, cấp xã. - Quy định về Mẫu đơn, tờ khai, trong đó bổ sung nơi nhận kết quả: tương ứng với hình thức trực tuyến, bưu chính, trực tiếp (tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công cấp tỉnh, cấp xã đối với TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp xã).	
		Các quy định về TTHC tại các điều này là TTHC nội bộ. Căn cứ yêu cầu tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26/3/2025 của Chính phủ về Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa TTHC liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026, mục tiêu năm 2025 là “100% TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước và trong từng cơ quan hành chính nhà nước được rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục, thời gian giải quyết, chi phí thực hiện và sửa đổi, hoàn thiện để phù hợp với việc thực hiện tinh gọn, sắp xếp bộ máy, đồng thời bảo đảm thông suốt, hiệu quả”, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung đầy đủ các thành phần cơ bản đối với 03 TTHC nội bộ nêu trên theo hướng dẫn của Văn phòng Chính phủ và đảm bảo yêu cầu tại khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 137/2024/NĐ-CP ngày 23/10/2024 của Chính phủ quy định về giao dịch điện	Cục KCHTXD đã chỉnh lý nội dung dự thảo Thông tư bảo đảm đầy đủ các thành phần của 01 TTHC nội bộ đáp ứng yêu cầu tại khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 137/2024/NĐ-CP ngày 23/10/2024 của Chính phủ quy định về giao dịch điện tử của cơ quan nhà nước và hệ thống thông tin phục vụ giao dịch điện tử.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		tử của cơ quan nhà nước và hệ thống thông tin phục vụ giao dịch điện tử.	
		Đề nghị Đơn vị soạn thảo bổ sung đầy đủ bản đánh giá tác động và các biểu mẫu đánh giá tác động TTHC theo quy định tại Thông tư số 03/2022/TT-BTP ngày 10/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn việc đánh giá tác động của thủ tục hành chính trong lập đề nghị xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và soạn thảo dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật.	Các TTHC trong dự thảo Thông tư là TTHC nội bộ nên không phải thực hiện đánh giá tác động theo quy định tại Nghị định số 63/2010/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung).
	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; SXD tỉnh Gia Lai	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh sửa các lỗi kỹ thuật và hoàn thiện dự thảo Thông tư, bảo đảm phù hợp với quy định về thể thức và kỹ thuật xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo yêu cầu tại Nghị định số 78/2025/NĐCP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.	Tiếp thu ý kiến này. Cục KCHTXD đã rà soát, chỉnh lý kỹ thuật.
	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	Đề nghị bổ sung 01 điều như sau: “Điều...Xác định và quản lý chi phí dịch vụ về quản lý công viên <i>Đối với các công việc thuộc dịch vụ quản lý công viên đã có quy định về phương pháp xác định và quản lý chi phí tại các văn bản pháp luật chuyên ngành thì thực</i>	Nội dung này không thuộc phạm vi điều chỉnh của Thông tư.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/ PHẢN BIỆN XÃ HỘI	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<i>hiện theo các văn bản pháp luật đã được quy định. Đối với các công việc thuộc dịch vụ quản lý công viên chưa có quy định, việc xác định và quản lý chi phí dịch vụ quản lý công viên thực hiện theo phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ cây xanh đô thị tại pháp luật về hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị”.</i>	