

Số: /BXD-PC

Hà Nội, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản, sản xuất vật liệu xây dựng

Kính gửi:

- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Thanh tra Chính phủ;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Liên đoàn Luật sư Việt Nam; Hội luật gia Việt Nam;
- Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Tổng hội Xây dựng Việt Nam;
- Hiệp hội các Nhà thầu Xây dựng Việt Nam;
- Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

Thực hiện Quyết định số 1688/QĐ-TTg ngày 05/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính, Bộ Xây dựng đã có Tờ trình số 171/TTr-BXD ngày 30/12/2025 trình Chính phủ dự thảo Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản, sản xuất vật liệu xây dựng (*sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị định XPVPHC*).

Ngày 10/12/2025, Quốc hội thông qua Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Bộ Xây dựng được giao chủ trì soạn thảo trình Chính phủ các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, các nghị định, thông tư quy định chi tiết Luật dự kiến sẽ có hiệu lực thi hành cùng thời điểm với Luật (từ ngày 01/7/2026). Theo đó, Bộ Xây dựng đã tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Nghị định XPVPHC trên cơ sở các nội dung quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và dự thảo các văn bản quy định chi tiết Luật này (*dự thảo các văn bản kèm theo văn bản này*).

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ<sup>1</sup> yêu cầu rà soát dự thảo Nghị định XPVPHC bảo đảm thống nhất, đồng bộ với các quy định pháp luật, trình Chính phủ xem xét, ban hành để bảo đảm tiến độ có hiệu lực thi hành cùng với thời điểm có hiệu lực của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Bộ Xây dựng trân

<sup>1</sup> Văn bản số 4562/VPCP-CN ngày 18/5/2026.

trọng đề nghị Quý cơ quan, tổ chức tham gia góp ý đối với dự thảo Nghị định nêu trên (*hồ sơ tại mã QR gửi kèm theo văn bản này*).

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Bộ Xây dựng, đồng thời gửi bản mềm qua địa chỉ email: [thuyle@moc.gov.vn](mailto:thuyle@moc.gov.vn) **trước ngày 05/6/2026** để tổng hợp và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý cơ quan, tổ chức./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Công TTĐT Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Sinh**