

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-QLN
V/v trả lời kiến nghị cử tri tỉnh
Gia Lai gửi tới sau Kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát chuyên đến theo công văn số 1099/UBNDGS15 ngày 29/7/2025, nội dung kiến nghị như sau:

“Cử tri đánh giá cao và đồng tình với chủ trương xóa nhà tạm, nhà dột nát của Đảng và Nhà nước, coi đây là một chính sách nhân văn, thiết thực, thể hiện sự quan tâm sâu sắc đến đời sống của người dân, đặc biệt là các đối tượng chính sách và hộ nghèo. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng xác định “Nhà tạm, nhà dột nát là nhà ở được xây dựng trên đất ở không có tranh chấp...” (theo đó, đất ở là loại đất đã được công nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thì đối tượng là các hộ dân có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, dù đang sinh sống ổn định trên đất không tranh chấp, không nằm trong khu vực quy hoạch, nhưng do chưa có điều kiện để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ không thuộc diện hỗ trợ chính sách. Do đó, cử tri kiến nghị Bộ Xây dựng cùng các cơ quan liên quan nghiên cứu, điều chỉnh”.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

1. Liên quan đến nội dung này, ngày 16/11/2024, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 523/TB-VPCP về thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; trong đó có chỉ đạo: *“Về đất xây dựng nhà ở: Thống nhất chủ trương hỗ trợ xây nhà ở trên đất ở không có tranh chấp”.*

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, tại Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 về hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát, Bộ Xây dựng có quy định: *“Nhà tạm, nhà dột nát là nhà ở được xây dựng trên đất ở không có tranh chấp, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 2 Quyết định này”* và đáp ứng một số tiêu chí khác.

2. Tại văn bản số 158/TB-VPCP ngày 05/4/2025 thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp trực tuyến toàn quốc lần thứ ba của Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối

hợp với các bộ, cơ quan liên quan hướng dẫn các địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ khó khăn về đất ở; hoàn thành trong tháng 3 năm 2025. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản số 1066/BNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 hướng dẫn các địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở. Đề nghị các địa phương nghiên cứu thực hiện; trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị trao đổi với Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai để thông tin tới cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban TWMTTQ Việt Nam;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Gia Lai;
- Văn phòng Bộ (để tổng hợp);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu VT, TH, QL.N.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh