

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường Đại học
Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Trên cơ sở ý kiến của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 2341/UBND-KT ngày 25/3/2026 ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 1311/ĐHKH-HCTH ngày 15/10/2025 về việc kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh của Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Bộ Xây dựng quản lý, sử dụng phục vụ cho hoạt động đào tạo. Cụ thể:

1. Cơ sở nhà, đất tại số 196 đường Pasteur, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh: Diện tích đất: 6.006,6 m²; diện tích xây dựng nhà: 3.500,2 m²; diện tích sàn sử dụng nhà: 20.232 m².

2. Cơ sở nhà, đất tại số 134 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh: Diện tích đất: 419,5 m²; diện tích xây dựng nhà: 349 m²; diện tích sàn sử dụng nhà: 2.056 m².

Điều 2. Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm: quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này đúng mục đích, hiệu quả; đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thiện hồ sơ, pháp lý về nhà, đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Bộ; Vụ trưởng các Vụ: Tổ chức cán bộ, Kế hoạch - Tài chính; Hiệu trưởng Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- UBND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục QLCS - Bộ Tài chính;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KHTC (H.Thùy).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Minh Hà