

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư
(H26.18-250912-0013)

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 45/CV-XNDV ghi ngày 12/9/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng – Xí nghiệp Kinh doanh dịch vụ đô thị, nộp qua Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội chi nhánh số 01, mã hồ sơ H26.18-250912-0013 ngày 12/9/2025 (kèm hồ sơ), ngày 22/10/2025 Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng nộp bổ sung Văn bản số 77/QĐ-HĐQT ngày 16/10/2020 về việc Quyết định giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện công việc quản lý dự án sau đầu tư cho Chi nhánh Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng – Xí nghiệp Kinh doanh dịch vụ đô thị, đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng, Chi nhánh Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng – Xí nghiệp Kinh doanh dịch vụ đô thị cung cấp; đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị:

Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng (đã ủy quyền cho Chi nhánh Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng – Xí nghiệp Kinh doanh dịch vụ đô thị trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư, mã số chi nhánh: 0100105197-001).

Mã số doanh nghiệp: 0100105197.

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Số 61E, đường La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 0981195005 – Email: nguyenthao1829@gmail.com.

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Ông: Vũ Hồng Minh, CCCD: 036053004307

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông: Nguyễn Quốc Quý, CCCD: 001075004501, ngày cấp 08/12/2021 – Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Chức danh: Giám đốc chi nhánh.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng, Chi nhánh Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng – Xí nghiệp Kinh doanh dịch vụ đô thị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần lắp máy Điện nước và Xây dựng biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- TTHCC chi nhánh 01 (để trả kết quả);
- Lưu: VT, QLN.,(Duc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Phong