

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v hủy Thông báo đơn vị đủ điều
kiện thực hiện quản lý vận hành
nhà chung cư

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Công ty TNHH Tập đoàn quản lý tòa nhà Thăng Long Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô.

Căn cứ quy định tại Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ quy định tại Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở, cụ thể:

- Khoản 2 Điều 85: “Trường hợp trong quá trình thụ lý hồ sơ đề nghị mà phát hiện đơn vị mượn giấy tờ chứng minh nhân viên của đơn vị quản lý vận hành khác được công nhận thì có văn bản thông báo từ chối công nhận đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư”.

- Khoản 2 Điều 86: “Sau khi có văn bản thông báo đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư mà đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý”.

Theo nội dung hồ sơ, tài liệu về điều kiện nhân sự quản lý vận hành nhà chung cư do 02 đơn vị Công ty TNHH Tập đoàn quản lý tòa nhà Thăng Long Hà Nội và Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô cung cấp; đối chiếu kết quả rà soát dữ liệu nhân sự giữa các đơn vị có thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn thành phố, Sở Xây dựng nhận thấy:

Người quản lý, nhân viên trực tiếp tham gia quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty TNHH Tập đoàn quản lý tòa nhà Thăng Long Hà Nội đồng thời tham gia hồ sơ của đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô, vi phạm quy định tại Khoản 2, Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ nên không đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Do đó, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo:

1. Hủy thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư số 10094/SXD-QLN ngày 05/8/2025 của Công ty TNHH Tập đoàn quản lý tòa nhà Thăng Long Hà Nội và số 10635/SXD-QLN ngày 14/8/2025 của Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô.

2. Đề nghị Công ty TNHH Tập đoàn quản lý tòa nhà Thăng Long Hà Nội và Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô chấm dứt sử

dụng nhân sự trùng lặp và hoàn thiện hồ sơ nhân sự theo quy định nếu tiếp tục có nhu cầu đăng ký thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đề đơn vị Công ty TNHH Tập đoàn quản lý tòa nhà Thăng Long Hà Nội và Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để xóa thông tin đã đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để xóa thông tin đã đăng tải);
- Lưu: VT, QLN_(Thanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Phong