

Số: /SXD-QLN  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư  
(H26.18-251016-0028)

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7.

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 108/CV-TCHC ghi ngày 11/11/2025 (kèm hồ sơ bổ sung) của Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 (Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà HH2, số 90 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Hà Nội) đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo Văn bản số 15369/SXD-QLN ngày 10/11/2025 của Sở Xây dựng.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

**1. Tên đơn vị:**

Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7.  
Mã số ĐKKD: 0106149137.

**2. Địa chỉ trụ sở chính:**

Tầng 3 tòa nhà HH2, số 90 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Hà Nội.  
Điện thoại: 02420483366.

**3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: Đào Ngọc Vinh, Giới tính: Nam, Giấy tờ cá nhân: 001074021868.  
Chức danh: Giám đốc.

**4. Thời hạn của văn bản:**

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty TNHH Đô thị Sông Đà 7 biết và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- TTHCC chi nhánh 01 (để trả lời);
- Lưu: VT, QL<sub>N(Thanh)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Phong**