

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ QUẢN LÝ NHÀ  
CHUNG CƯ BEE HOME**

Địa chỉ: Số 245/35 Đường số 20, phường An Nhơn,  
Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ QUẢN LÝ NHÀ  
CHUNG CƯ BEE HOME** tại Văn bản số 68/2026/CV-BH ngày 01/04/2026  
(kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà  
chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị  
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của  
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà  
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh  
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành  
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung  
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ QUẢN LÝ NHÀ CHUNG  
CƯ BEE HOME** (Mã số doanh nghiệp: 0316328566);

- Người đại diện theo pháp luật: **DƯƠNG PHƯƠNG LINH**; Chức danh:  
Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 245/35 Đường số 20, phường An Nhơn, Thành phố  
Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0963252727;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ  
ngày ký.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ QUẢN LÝ NHÀ CHUNG CƯ BEE HOME** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

*(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
  - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
  - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
  - Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
  - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260401-170056). 386/26.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ QUẢN LÝ NHÀ CHUNG CƯ BEE HOME - MSDN: 0316328566**

(Đính kèm Công văn số ...../SXD-QLN&TTBĐS ngày .../4/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	CHU QUANG NGHĨA	030073007323	Đại học Cơ khí động lực	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội - Chi nhánh Cty cổ phần khoa học xây dựng cấp ngày 08/08/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
2	TRẦN TRUNG CHÍNH	051099010253	Cao đẳng kỹ thuật công trình xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp ngày 01/12/2023	
3	NGUYỄN TÂN HOÀNG VINH	056201003364	Đại học Kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 12/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
4	NGUYỄN VĂN ĐỊNH	49076016973	Kỹ sư Xây dựng ngành Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
5	NGUYỄN VĂN ĐỒNG	075092014431	Đại học Kỹ thuật môi trường	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 03/12/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
6	NGUYỄN THỊ BÍCH VÂN	064188007355	Đại học Tài chính ngân hàng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 12/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
7	NGUYỄN THỊ YẾN NHI	079198013210	Trung cấp Kế toán Doanh nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 12/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
8	DƯƠNG QUỲNH ANH	001188022294	Đại học ngôn ngữ Anh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 12/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
9	PHẠM NGỌC THỐNG	052096015155	Đại học Kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục - Chi nhánh Cty CP Đào tạo và phát triển kinh tế cấp ngày 25/09/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
10	NGUYỄN QUỐC TÚ	040092045009	Cao đẳng Điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục - Chi nhánh Cty CP Đào tạo và phát triển kinh tế cấp ngày 26/12/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
11	TRẦN MINH TUẤN	079082006774	Đại học Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục - Chi nhánh Cty CP Đào tạo và phát triển kinh tế cấp ngày 08/08/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	
12	LÊ THỊ HẰNG	030191015584	Đại học Công nghệ thực phẩm	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	