

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ  
VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ GIA PHÚ**

Địa chỉ: Số 1 đường Bạch Đằng, phường Tân Sơn Hòa,  
Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ GIA PHÚ** tại Văn bản số 01/2026/CV-GP ngày 31/03/2026  
(kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà  
chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị  
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của  
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà  
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh  
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành  
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung  
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ GIA PHÚ** (Mã số doanh nghiệp: 0312155538);

- Người đại diện theo pháp luật: **PHẠM VĂN ĐỨC**; Chức danh: Giám  
đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1 đường Bạch Đằng, phường Tân Sơn Hòa, Thành  
phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0862961819;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ  
ngày ký.

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ GIA PHÚ** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

*(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260407-170086)-429/26.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH TẠI CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ GIA PHÚ - MSDN: 0312155538**

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN&TTBĐS ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Lê Quang Vinh	079089014742	Đại học Kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 12010/PC07-KV14 ngày 18/12/2025	
2	Đỗ Văn Xuyên	080092017334	Đại học Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
3	Trịnh Phi Hùng	079082017150	Đại học Xây dựng cầu đường	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
4	Trần Hoàng Phúc	079201030756	Cử nhân Cơ điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
5	Phan Thị Thanh Trung	049188003292	Đại học Quản trị kinh doanh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
6	Nguyễn Thị Hoa	040175010391	Đại học Tài chính Tín dụng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
7	Nguyễn Thị Mai Hân	075176004404	Đại học Quản trị Kinh Doanh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
8	Hoàng Thị Nga	030183021739	Đại học Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
9	Chu Mạnh Đăng	010799049129	Đại học Kỹ thuật môi trường	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
10	Phan Hồng Điệp	083175003412	Đại học Tài chính Tín dụng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
11	Lương Văn Cường	037085008997	Đại học Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
12	Võ Văn Lượng	060095009095	Cao đẳng nghề Kỹ thuật máy lạnh và điều hòa không khí	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp.HCM cấp tại Văn bản số 13871/CNHL-PC07 ngày 23/05/2025	