

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH
CHUNG CƯ & XÂY DỰNG HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Số 276/102 đường Thống Nhất, phường An Hội
Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG
CƯ & XÂY DỰNG HOÀNG GIA** tại Văn bản số 01/2026/CV-HG ngày
08/04/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận
hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG
CƯ & XÂY DỰNG HOÀNG GIA** (Mã số doanh nghiệp: 0317988149);

- Người đại diện theo pháp luật: **DƯƠNG CÔNG BÌNH**; Chức danh: Tổng
Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 276/102 đường Thống Nhất, phường An Hội Đông,
Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0917626627;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG CƯ & XÂY DỰNG HOÀNG GIA phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLNN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260408-170054)-455/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG CƯ VÀ XÂY DỰNG HOÀNG
GIA - MSDN: 0317988149**

(Đính kèm Công văn số/SXD-QLN&TTBDS ngày .../4/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Lê Văn Tú	049089004095	Bằng Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
2	Hoàng Minh Châu	040083001489	Kỹ sư Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 01/12/2023	
3	Đoàn Hữu Trực	052093006970	Bằng Cao đẳng công nghệ kỹ thuật xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 21/01/2026	
4	Nguyễn Công Thanh	031079001905	Bằng Cao đẳng quản trị doanh nghiệp vừa và nhỏ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 25/11/2022	
5	Võ Tấn Linh	048091013692	Kỹ sư Quản lý xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/7/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 01/12/2023	
6	TSàn Kim Loan	068196005244	Cao đẳng kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 15/05/2024	
7	Lâm Chí Đạt	087096002965	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/7/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 01/12/2023	
8	Hà Huy Vĩnh Tường	042096013790	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 21/01/2026	
9	Quảng Hồng Tấn	052087006170	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/7/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 01/12/2023	
10	Nguyễn Diệp Anh	001303000241	Trung cấp phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025		
11	Lương Trần Nghĩa	096086014106	Bằng kỹ sư điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 21/01/2026	