

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ QUẢN LÝ VẬN HÀNH TÒA NHÀ HOÀN MỸ**  
Địa chỉ: Số 70 Đường 47, khu phố 8, phường Tân Tạo,  
Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ QUẢN LÝ VẬN HÀNH TÒA NHÀ HOÀN MỸ** tại Văn bản số 86/VBĐN-  
HM-SXD ngày 10/04/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều  
kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị  
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của  
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà  
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh  
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành  
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung  
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ  
QUẢN LÝ VẬN HÀNH TÒA NHÀ HOÀN MỸ** (Mã số doanh nghiệp:  
**0317704157**);

- Người đại diện theo pháp luật: **NGUYỄN TẤN PHÚ**; Chức danh: Tổng  
giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 70 Đường 47, Khu phố 8, phường Tân Tạo, Thành  
phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0918181889;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ  
ngày ký.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ QUẢN LÝ VẬN HÀNH TÒA NHÀ HOÀN MỸ** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

*(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260410-170078)-454/26.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN  
HÀNH TẠI CÔNG TY CP QUẢN LÝ BĐS VÀ QUẢN LÝ VẬN HÀNH TOÀ NHÀ HOÀN  
MỸ - MSDN: 0317704157**

(Đính kèm Công văn số ...../SXD-QLN&TTBDS ngày ...../4/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Trần Gia Phong	027096000622	Kỹ sư cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn 393/CNHL-PC07 ngày 11/07/2025	
2	Vũ Tuấn Minh	002099000001	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 27/06/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hà Nội, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 10/05/2024	
3	Trịnh Duy Dương	001089007248	Trung cấp điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 22/08/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hà Nội, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 09/05/2024	
4	Trần Thị Ngọc Ngân	083189015483	Cao đẳng Kế toán doanh nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 15/11/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 4825/CNHL-PC07 ngày 12/09/2024	
5	Đoàn Thị Thuý	038181007741	Đại học Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 15/11/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 7585/CNHL-PC07 ngày 19/12/2024	
6	Huỳnh Thị Mơ	086188012812	Bằng Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 15/11/2024		
7	Hoàng Anh Hưng	038079026803	Kỹ sư lâm nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 15/11/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 02/08/2023	
8	Nguyễn Duy Nhất	035076007509	Cao đẳng kế toán tài chính	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 15/11/2024		
9	Cao Đức Dương	038081011833	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 15/11/2024		
10	Nguyễn Anh Tuấn	044201003494	Cử nhân Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		